

ООО «ВПИ»

Генеральный план городского округа город Воронеж

Том II

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план
городского округа город Воронеж

15837-ПЗ

Воронеж 2014 год.

ООО «ВПИ»

Генеральный план городского округа город Воронеж

Том II

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план
городского округа город Воронеж

15837-ПЗ

Главный инженер

Л.А. Митин

Главный инженер проекта

Е.М. Иванова

Воронеж 2014 г.

Том II. Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план
городского округа город Воронеж. 15837-ПЗ

Графические материалы:

1. Карта функциональных зон городского округа город Воронеж.
ГП - 5*/1 б/м; ГП - 5*/2 88-ДСП М 1:25000.
2. Карта планируемого размещения площадок жилищного строительства городского округа город Воронеж. ГП-6*/1 б/м; ГП - 6*/2 88-ДСП М1:25000.
3. Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения. ГП -17*/1 б/м; ГП - 17*/2 88-ДСП М1:25000.
Материалы обоснования:
4. Карта зон с особыми условиями использования. М 1:25000, ГП-3*.
5. Карта размещения объектов культурного наследия ГП - 18/1 б/м,
ГП - 18/2 88-ДСП М1:25000.

						15837-ПЗ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	И.В. Киселева						ГП	3	109
	Е.Н. Жутаева						ООО «ВПИ»		
	В.И. Акименко								
	М.В. Калюжная								
	Т.А. Яковлева								
	Г.А. Вострикова								
ГИП-нач.отд.	Е.М.Иванова								
Н.Контр.									

Содержание

Введение.....	6
1. Нормативно-правовая база разработки проекта изменений в генеральный план городского округа город Воронеж.	8
2. Анализ реализации генерального плана за период 2008-2012 гг. по основным направлениям:	15
2.1. Оценка демографической ситуации	15
2.2. Оценка современного состояния жилищного фонда.....	22
2.3. Культурно-бытовое обслуживание.....	29
2.4. Инженерное обеспечение	38
3. Обоснование размещения объектов местного значения	44
3.1. Обоснование градостроительных решений по внесению изменения в генеральный план.	44
3.2. Социально-демографический прогноз развития городского округа город Воронеж	49
3.3. Предложения по развитию территории жилищного строительства	68
3.4. Перечень площадок, очередность освоения и структура нового жилищного строительства	70
3.5. Объекты социальной инфраструктуры городского округа город Воронеж.....	74
3.6. Мероприятия по упорядочению проектных мощностей основных головных сооружений инженерной инфраструктуры округа.....	92
4. Основные технико-экономические показатели.....	106

Приложение

1. Постановление Администрации городского округа город Воронеж от 20.02.2012 г. № 98 «О подготовке проекта изменений в генеральный план городского округа город Воронеж».
2. Техническое задание на оказание услуг по разработке проекта изменений в генеральный план городского округа город Воронеж.

3. Письмо МУП «Горэлектросеть» от 05.11.2013г. №2337.
4. Письмо МКУ «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства» от 06.11.2013г. № 1476/ГДДХиБ.
5. Письмо от филиала ОАО МРСК Центра «Воронежэнерго» от 22.11.2013г. №ВД/08-01/9631.
6. Письмо от филиала ОАО «Квадра» – «Воронежская региональная генерация» от 13.11.2013г. №71Р-510/2089.
7. Письмо от филиала ОАО «Квадра» – «Воронежская региональная генерация» от 08.12.2014г. №НР-514/2385.
8. Письмо МКП «Воронежтеплосеть» от 12.11.2013г. №5040.
9. Письмо ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» от 19.11.2013г. №АЛ-18-11/1831.
10. Письмо ОАО «Газпром транс Москва» - Воронежское линейное ПУ магистральных газопроводов от 26.11.2013г. №44-01-04/1306 и от 27.11.2013г. №44-01-04/1314.

Введение

Проект изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж, утвержденный решением Воронежской городской Думы от 19.12.2008 № 422-II, выполнен на основании Постановления администрации городского округа город Воронеж от 20.02.2012 № 98 «О подготовке проекта изменений в генеральный план городского округа город Воронеж», постановления администрации городского округа город Воронеж от 29.12.2012 № 1184 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории городского округа город Воронеж на 2012-2014 годы», технического задания на оказание услуг по разработке проекта изменений в генеральный план городского округа город Воронеж (приложение к Контракту № 6/УГАГО от 07.08.2013).

Внесение изменений осуществляется в соответствии со статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», статьями 14 и 48 Устава городского округа город Воронеж.

За прошедший период реализации Генерального плана произошел ряд изменений в законодательстве всех уровне. Включение задачи формирования рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания в число приоритетных национальных проектов определило социальную направленность нового этапа экономических преобразований в стране. На федеральном и региональном уровнях была сформирована нормативная правовая база, являющаяся основой регулирования вопросов, связанных с жилищным строительством, жилищно-коммунальным хозяйством, обеспечением прав собственности в жилищной сфере в условиях развивающихся рыночных отношений. Новые правовые условия создали основу для реализации на практике мер, направленных на улучшение жилищных условий и повышение качества оказываемых коммунальных услуг.

Целевая направленность изменений определена Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, утвердившим Федеральную целевую программу «Жилище» на 2011-2015 годы.

Основными целями программы названы формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности; выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством. Среди направлений, связанных с совершенствованием нормативной правовой базы, наиболее важным являются: содействие развитию строительства жилья экономкласса; поддержка обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой для строительства жилья экономкласса.

В соответствии с техническим заданием, подготовка проекта изменений в генеральный план городского округа город Воронеж осуществляется для решения следующих задач:

1. Уточнение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования городского округа город Воронеж на расчетный срок реализации;
2. Определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования городского округа город Воронеж;
3. Отражение сведений о зонах размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
4. Определение площадок, предназначенных для жилищного строительства, очередности их освоения и структуры, границ зон для планируемого размещения объектов капитального строительства;
5. Оптимизация мероприятий по упорядочению проектных мощностей основных головных сооружений инженерной инфраструктуры округа в

соответствии с уточнением расчетных параметров жилищного строительства.

Объектом проекта изменений в Генеральный план явилась территория городского округа город Воронеж, границы которой определены законом Воронежской области от 07.07.2006 № 62-ОЗ «Об установлении границ муниципального образования городской округ город Воронеж» и законом Воронежской области от 24.12.2010 № 136-ОЗ «О реорганизации территориальных единиц городского округа город Воронеж в форме их присоединения к городу Воронежу».

Изменения коснулись анализа и прогнозирования демографической ситуации, жилищного строительства, объектов социальной и инженерной инфраструктуры городского округа город Воронеж. Проект изменений включает в себя корректировку графической и текстовой части вышеперечисленных разделов в соответствии с техническим заданием к контракту № 6/УГАГО от 07.08.2013.

1. Нормативно-правовая база разработки проекта изменений в генеральный план городского округа город Воронеж.

Основой разработки проекта изменений в генеральный план городского округа город Воронеж явились:

- Генеральный план городского округа город Воронеж, утвержденный решением Воронежской городской Думы от 19 декабря 2008 г. № 422-П;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденные решением Воронежской городской Думы от 25 декабря 2009 г. № 384-П;
- Документация по планировке отдельной территории города;
- Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования;
- Утвержденную документацию по планировке территории;
- Сведения о границах территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке;

- Сведения о существующих и строящихся объектах местного значения;
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области и др.

Проект изменений в Генеральный план в целях развития инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры, должен обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», других целевых программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложений жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- реализацию Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2020 года, Программы социально-экономического развития Воронежской области на 2010 - 2014 годы; иных программ и проектов в данной сфере.

Согласно федеральной программе «Жилище» на 2011-2015 годы новое строительство и реконструкция жилищного фонда Воронежа будут способствовать расширению предложения на рынке жилья и позволят развить систему ипотечного кредитования. Главной целью решения жилищной проблемы города является повышение уровня обеспеченности населения жильём, создания комфортных условий проживания, и, как следствие, повышение качества жизни населения.

Нормативно-правовая база разработки проекта изменений в Генеральный план включает следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Воздушный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Указ Президента РФ от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050;
- Положение по аттестации объектов информатизации по требованиям безопасности информации, утвержденное председателем Государственной технической комиссии при Президенте Российской Федерации 25.11.1994.

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Методические рекомендации о порядке согласования и утверждения проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, расположенных на территории Воронежской области, утвержденные Приказом департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 26.08.2009 № 193;
- Закон Воронежской области от 30.06.2010 № 65-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2020 года»;
- Закон Воронежской области от 08.06.2012 № 80-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Воронежской области на 2012 - 2016 годы»;

- Региональная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Воронежской области в 2011 - 2015 годах», утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 14.03.2011 № 194;
- Долгосрочная областная целевая программа «Развитие системы жилищного ипотечного кредитования населения Воронежской области на 2011-2015 годы», утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 29.09.2010 № 815;
- «Региональная адресная программа Воронежской области «Переселение граждан, проживающих на территории Воронежской области, из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011-2014 годах»», утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 23.06.2011 № 515 (редакция от 11.03.2014г.);
- Долгосрочная областная целевая программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Воронежской области на 2011-2015 годы», утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 07.10.2010 № 836;
- Постановление Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж»;
- Решение Воронежской городской Думы от 19.12.2008 № 422-II «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж»;
- Решение Воронежской городской Думы от 13.10.2010 № 220-III «О программе комплексного социально-экономического развития городского округа город Воронеж на 2010 - 2014 годы»;
- Решение Воронежской городской Думы от 14.12.2009 № 257-III «О долгосрочной муниципальной программе «Развитие образования городского округа город Воронеж на 2010-2014 годы»;
- Решение Воронежской городской Думы от 14.07.2010 № 147-III «О Стратегическом плане социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2020 года»;

- Комплексная программа «Развитие инфраструктуры отдельных территорий городского округа город Воронеж на 2010 - 2014 годы», утвержденная решением Воронежской городской Думы от 14.07.2010 № 148- III.
- Муниципальная адресная программа «Снос и реконструкция ветхого многоквартирного жилищного фонда в городском округе город Воронеж», утвержденная решением Воронежской городской Думы от 14.07.2010 № 150-III;
- Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж на период 2010-2020 годов», утвержденная решением Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 385-II.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования;
- Местный норматив градостроительного проектирования;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- СП 11-112-2001 Инструкция «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» и иные необходимые санитарные и строительные нормы и правила и иные нормативные документы.
- Ведомственная целевая программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов, с которых снят статус общежития, расположенных на территории городского округа город Воронеж, на 2012-2013 годы», утвержденная распоряжением администрации городского округа город Воронеж от 31.05.2012 № 1093-р;
- Инвестиционная программа Муниципального унитарного предприятия города Воронежа «Водоканал Воронежа» по развитию систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж на 2012

- 2015 годы в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утвержденная решением Воронежской городской Думы от 14.03.2012 № 720- III.
- Муниципальная программа городского округа город Воронеж «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 20.12.2013г. №1238.

2. Анализ реализации генерального плана за период 2008-2012 гг. по основным направлениям:

2.1. Оценка демографической ситуации

При разработке проекта действующего генерального плана за основу были приняты статистические данные до 2005 года, исходным периодом для прогнозирования перспективной численности населения города стал период 2002-2004 гг.

В соответствии с базовым прогнозом численности населения, который был произведен демографическим методом и методом трудового баланса, для дальнейших расчетов по муниципальному образованию, была принята на 2012 г.: прогнозируемая численность постоянного населения, собственно г.Воронежа (вместе с частью неучтенного населения) – 869,0 тыс. человек, численность населения поселков и сельских населенных мест, административно подчиненных г. Воронежу – 81,0 тыс. человек, численность Воронежского округа - 950,0 тыс. человек.

На расчетный срок 2020 г. численность постоянного населения г. Воронежа по действующему генеральному плану вместе с неучтенным населением (50,0 тыс. человек) прогнозировалась в размере 925,0 тыс. человек, численность населения поселков и сельских населенных мест – 85,0 тыс. человек, общая численность населения по Воронежскому округу - 1010,0 тыс. человек.

По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Воронежской области (Воронежстата) на 01 января 2013 года численность постоянного населения городского округа город Воронеж составила 1003,638 тыс. человек.

В соответствии с принятием Закона Воронежской области от 24 декабря 2010 года № 136-ОЗ «О реорганизации территориальных единиц городского округа город Воронеж в форме их присоединения к городу Воронежу» Воронеж официально именуется «городской округ город

Воронеж», данные отчетности и прогнозные показатели формируются в целом по городскому округу.

Показатели динамики по районам города в 2005-2010 гг. представлены в табл.1. Динамика численности по городскому округу представлена на рис.1.

Таблица 1 - Численность постоянного населения городского округа
город Воронеж на начало года, тыс. чел.

Показатели	Годы					
	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Городской округ г. Воронеж	929,0	926,5	920,9	920,4	924,1	928,5
в том числе:						
г. Воронеж	848,8	846,3	840,7	839,9	843,5	847,6
районы:						
Железнодорожный	99,6	100,4	101,0	102,6	103,9	105,2
Коминтерновский	247,2	248,5	248,6	249,3	251,2	253,0
Левобережный	171,2	170,3	169,5	169,6	170,0	170,3
Ленинский	108,5	107,6	106,3	105,3	104,5	103,7
Советский	145,3	143,1	141,3	140,6	140,8	142,1
Центральный	77,0	76,4	74,0	72,5	73,1	73,4
рп Краснолесный	5,3	5,3	5,3	5,2	5,2	5,2
рп Сомово	13,8	13,7	13,6	13,5	13,4	13,4
рп Придонской	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0
рп Шилово	6,9	6,9	7,0	7,1	7,3	7,4
Сельское население	37,2	37,3	37,3	37,7	37,6	37,8



Рисунок 1 - Динамика численности по городскому округу в 1994-2013

гг.

Анализ динамики показателей с 01.01.2005 по 01.01.2013 г. свидетельствует об увеличении численности городского округа г. Воронеж на 74,7 тыс. чел. (8%).

Анализ динамики численности населения Воронежа отражает снижение численности населения вплоть до 2008 года. Основным демографическим фактором, повлиявшим на сокращение численности населения в этот период, является естественная убыль населения за счет резкого сокращения рождаемости.

С 2009 года ситуация изменилась в лучшую сторону, отмечается рост численности населения. Однако, следует отметить, что за последние годы население Воронежа увеличивается в значительной степени за счет положительной миграции.

Динамика численности населения и источников прироста (убыли) населения, а также коэффициенты рождаемости, смертности и естественной убыли населения по г. Воронежу приведены в табл. 2.

Таблица 2 - Динамика коэффициентов рождаемости, смертности и естественного прироста (убыли) на 1000 человек населения

Показатели	Годы							
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Коэффициент рождаемости	8,7	8,9	9,6	10,3	11,1	11,0	10,3	11,0
Коэффициент смертности	15,8	15,6	15,3	15	14,4	14,6	13,0	12,9
Коэффициент естественного прироста (убыли)	-7,1	-6,7	-5,7	-4,7	-3,3	-3,6	-2,7	-1,9

С 2009 года по городскому округу г. Воронеж наблюдается прирост численности населения, который с 2009 по 2013 гг. составил 79,6 тыс. чел.

За 2012 год коэффициенты рождаемости, смертности и естественной убыли, а также коэффициент миграционного обмена и общей убыли населения составили:

- общий коэффициент рождаемости (ОКР) - 11%;
- общий коэффициент смертности (ОКС) - 12,9%;
- общий коэффициент естественной убыли - 1,9%;
- общий коэффициент миграционного обмена - 11,4%;

- общий коэффициент прироста населения - 9,5%.

За период 2005-2012 гг. общий коэффициент рождаемости увеличился с 8,7‰ (2005 г.) до 11,0‰ (2012 г.). За этот же период коэффициент смертности снизился на 2,9‰.

За последние 14 лет общий коэффициент рождаемости возрос на 64%. Уровень смертности за этот же период снизился на 8,5%.

За период 1994-2012 гг. отрицательный показатель естественного прироста снизился на 64,5%.

Формирование численности населения города происходит за счёт двух источников прироста (убыли): естественного и миграционного. Сложившееся соотношение между естественными и миграционным процессами за рассматриваемый период дает основание сделать вывод, что только за счет миграционного прироста населения (оседание в городе части беженцев и переселенцев) не произошло резкого снижения численности населения горожан. И в настоящее время в демографических процессах городского округа город Воронеж наблюдаются тенденции к миграционному переселению людей, в составе которых преобладает трудоспособное население.

Коэффициент миграционного обмена имеет положительную динамику и компенсирует естественную убыль населения. Территориальную активность населения обуславливают внутренние миграции. В миграционном обмене около 62% составляют внутренние миграции (внутрирегиональные – 56%, межрегиональные – 34%).

В составе миграционного обмена доминируют лица наиболее дееспособных в экономическом и репродуктивном отношениях возрастов. В 2003 году мигранты в трудоспособном возрасте составляли около 73%, а в 2012 году – 91,5% миграционного сальдо города.

Анализ показателей источников прироста (убыли) численности населения (естественного и миграционного) произведен по периодам развития демографической ситуации в связи с различными темпами убыли

населения городского округа г. Воронеж и представлен в аналитической табл. 3.

Таблица 3 - Показатели численности населения по периодам

Периоды	Прирост (убыль) численности населения, тыс. чел.	Среднегодовой прирост (убыль)			
		тыс. чел.	%	в том числе за счет	
				естественного прироста (убыли)	механического прироста
1994-1997	-10,3	-2,575	-0,269	-0,52	0,251
1998-2001	-16,4	-4,1	-0,435	-0,728	0,293
2002-2005	-8,0	-2	-0,215	-0,692	0,477
2006-2009	2,0	0,5	0,054	-0,482	0,536
2010-2012	75,1	25,046	2,567	-0,273	2,840

Процент среднегодового прироста (убыли) населения, а также его составляющие являются основными показателями для дальнейшего прогноза численности населения.

За период 1994-2004 гг. численность постоянного населения города сократилась с 885,08 тыс. человек до 848,7 тыс. человек. В рассматриваемый период как страна в целом, так и г. Воронеж находились в сложной социально-экономической ситуации, что крайне отрицательно повлияло на все сферы жизнедеятельности горожан. Сокращение численности населения города происходило за счет значительного превышения смертности по сравнению с рождаемостью. Так, в 1994 году, смертность превысила рождаемость в 1,66 раза, в 1999 году – в 2,1 раза, в 2004 году – в 1,74 раза. За период 2000-2004 гг. коэффициент рождаемости увеличился с 7,3‰ до 9‰ (на 23,3%), за этот же период коэффициент смертности так же увеличился с 14,8‰ до 15,7‰ (на 6,1%), а следовательно, сократились и темпы естественной убыли населения.

За период 1994-2012 гг. численность постоянного населения городского округа г. Воронеж увеличилась с 961,2 тыс. человек до 1003,6 тыс. человек. В рассматриваемый период как страна в целом, так и г. Воронеж находились в сложной социально-экономической ситуации, что крайне отрицательно повлияло на все сферы жизнедеятельности горожан. Сокращение численности населения города происходило за счет

значительного превышения смертности по сравнению с рождаемостью, однако приросту населения в 2010-2012 гг. способствует высокая миграционная активность. В 2005 году, смертность превысила рождаемость в 1,74 раза, в 2009 году – в 1,3 раза, в 2012 году – в 1,17 раза. За период 2005-2012 гг. коэффициент рождаемости увеличился с 8,7‰ до 11‰ (на 26,4%), за этот же период коэффициент смертности снизился с 15,8‰ до 12,9‰ (на 18,4%), следовательно, темпы естественной убыли населения сократились еще существеннее.

Естественное движение населения и сальдо миграции определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели (табл. 4).

Демографическая структура населения городского округа город Воронеж относится к регрессивному типу.

Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения города чрезвычайно актуальна.

Таблица 4 - Возрастно-половой состав населения г. Воронежа на начало года (в процентах к общей численности)

Возраст	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Моложе трудоспособного возраста, всего, в т.ч.:	14,5	13,9	13,4	13,1	12,9	12,9	12,9	13,2	12,3	12,5
- мужчины	16,5	15,9	15,3	14,8	14,6	14,4	14,5	14,4	14,1	14,3
- женщины	12,8	12,2	11,8	11,3	10,9	11,1	11,0	11,5	10,9	11,0
В трудоспособном возрасте, всего, в т.ч.:	63,2	63,8	64,2	64,6	64,4	64,1	63,8	63,2	63,2	62,8
- мужчины	68	69,2	70,3	71,1	70,6	70,1	69,3	67,9	70,6	70,3
- женщины	59,3	59,5	59,3	60,5	60,3	59,2	59,4	57,4	57,2	56,7
Старше трудоспособного возраста, всего, в т.ч.:	22,3	22,3	22,4	22,3	22,7	23,1	23,3	23,6	24,5	24,7
- мужчины	15,5	14,9	14,4	14,1	14,8	15,5	16,2	17,7	15,3	15,4
- женщины	27,9	28,3	28,9	28,2	28,8	29,7	29,6	31,1	31,9	32,2

Нарастающее постарение населения города ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, репродуктивное поведение населения, выразившееся в сознательном ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения и возможности получения качественной медицинской помощи, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение числа разводов, всевозрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения и многие другие факторы привели к сложной демографической ситуации в городе.

С целью комплексного анализа демографической ситуации в России, направленного на определение причин, обуславливающих негативные аспекты в демографической ситуации, оценку возможных резервов повышения рождаемости, снижения смертности и увеличения продолжительности жизни, оптимизации миграционных процессов, прогнозирования демографической ситуации в регионах в 2012 г. Министерство труда и социальной защиты РФ опубликовало Методические рекомендации по разработке региональных программ демографического развития, в соответствии с которыми основным методом прогнозирования численности населения заявлен метод передвижки возрастов.

Вышеприведенный анализ демографической ситуации и отклонение фактической численности населения городского округа город Воронеж от прогнозных показателей утвержденного Генерального плана на 01.01.2013г. в среднем на 65-80 тыс. чел., свидетельствуют о необходимости уточнения прогнозных показателей Генерального плана в части демографической ситуации.

2.2. Оценка современного состояния жилищного фонда

Анализируя показатели утвержденного Генерального плана необходимо отметить, что структура нового жилищного фонда (11300,0 тыс. м²), по этажности распределяется следующим образом:

- многоэтажный – 7820,0 тыс. м²;
- 3-, 4-, 5-этажный – 773,0 тыс. м²;
- 5-, 6-, 7-этажный – 813,0 тыс. м²;
- малоэтажный индивидуальный – 1894,0 тыс. м².

Анализ положений схемы поэтапного территориального развития города показывает, что приоритет при определении структуры застройки был отдан многоэтажной многоквартирной жилой застройке, основные территории, предназначенные для развития малоэтажной индивидуальной жилой застройки, были определены на землях, расположенных за пределами территории городского округа город Воронеж.

Первая очередь строительства Генеральным планом определена на период 2005 – 2010 (2012) гг. На этом этапе размещение основных объектов жилищно-гражданского строительства – 2596,0 тыс. м² общей площади – предусматривалось на территории сложившейся застройки города, на свободных и реконструируемых территориях. Большой объем жилищного строительства на период 2005-2010(2012) гг. – 55% – намечалось разместить на свободных территориях.

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области общая площадь жилых помещений в 2005 году в целом по городскому округу г. Воронеж составила 20693,4 тыс. м²., а это более 382,5 тыс. квартир и индивидуальных жилых домов. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного городского жителя в 2005 году составила 22,3 м².

Динамика ввода объектов в эксплуатацию за 2005-2012 гг. представлена на рис.2.

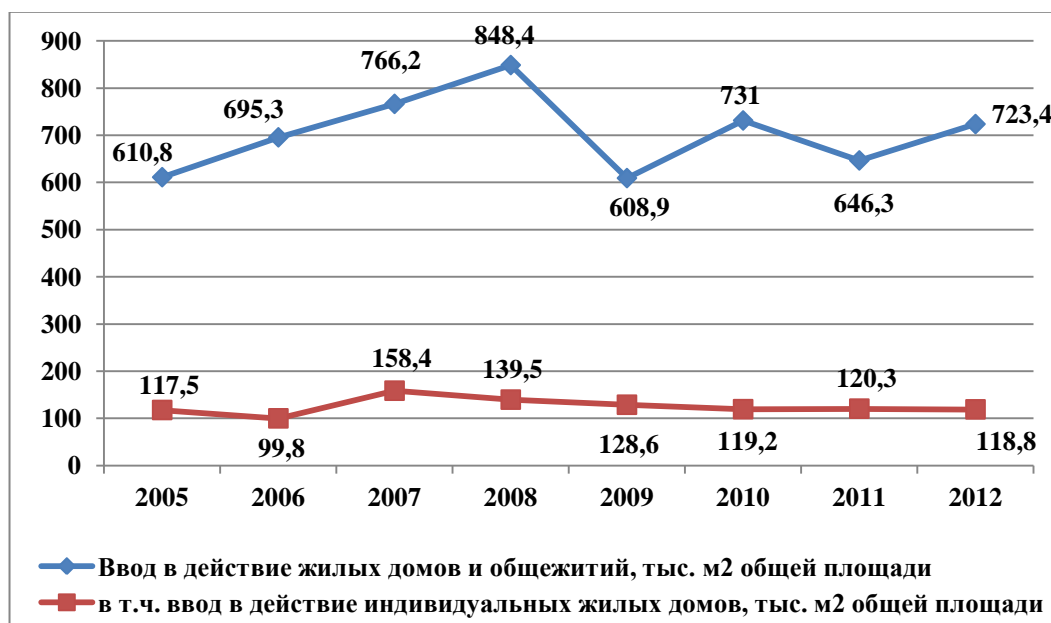


Рисунок 2 - Динамика ввода объектов в эксплуатацию за 2005-2012 гг.

За период 2005-2012 гг. ввод в действие жилых домов увеличился на 112,6 тыс. м² (18,4%), в том числе объем ввода в действие индивидуального жилья увеличился на 1,3 тыс. м² (1,1%). При этом в 2005-2008 гг. объем ввода жилья неуклонно возрастал и в 2008 г. достиг максимальной величины в 848,4 тыс.м².

В 2009 году впервые за последние 10 лет произошло резкое сокращение объемов ввода жилья (на 28,2% к уровню 2008 г.). Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», составил 12 млрд.рублей (89,1 % к уровню 2008 г.). Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также населением построено 9010 квартир общей площадью 608,9 тыс.м² (на 28,2 процента меньше, чем в 2008 году).

В 2010 году после годовичного спада в городском округе вновь наметился рост объёмов строительства жилья. Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также населением построено 11,2 тыс. квартир общей площадью 731 тыс.м² (на 20,1 % больше уровня 2009 года). Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», за 2010 год составил 9,9 млрд. рублей (рис.3).

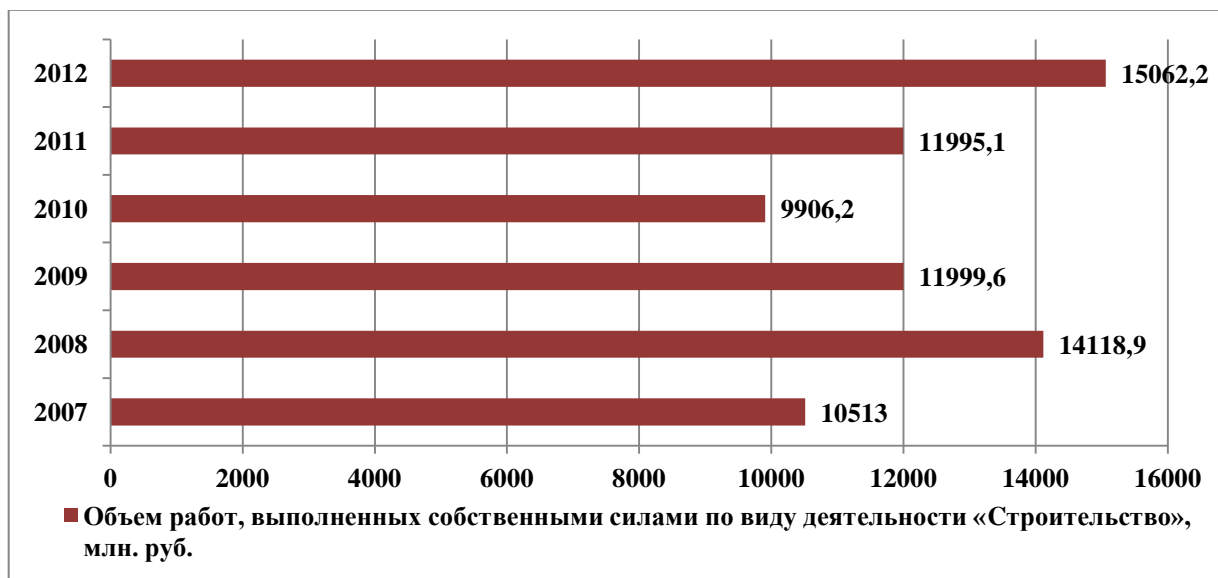


Рисунок 3 - Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», млн. руб.

В 2011 году в городском округе наметился спад объемов ввода жилья, что напрямую связано с уменьшением объемов строительства многоквартирных жилых домов. Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также населением построено 9639 квартир общей площадью 646,3 тыс. м², что на 11,6 процента ниже уровня 2010 года. Ввод многоквартирных домов по сравнению с 2010 годом снизился на 14 %. На областной центр по-прежнему приходится значительная часть сданного в области жилья (64,9 %).

В 2012 году объем ввода жилья вырос на 77,1 тыс. м² (11,9% к уровню 2011 г.) и составил 723,4 тыс. м². Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», за 2012 год достиг максимальных значений и составил 15 млрд.рублей. В городском округе построено 11,8 тыс. квартир, средним размером 61,6 м², 412 индивидуальных жилых домов (539 квартир), общей площадью 118,8 тыс.м². Структура жилья по формам собственности представлена на рис. 4.

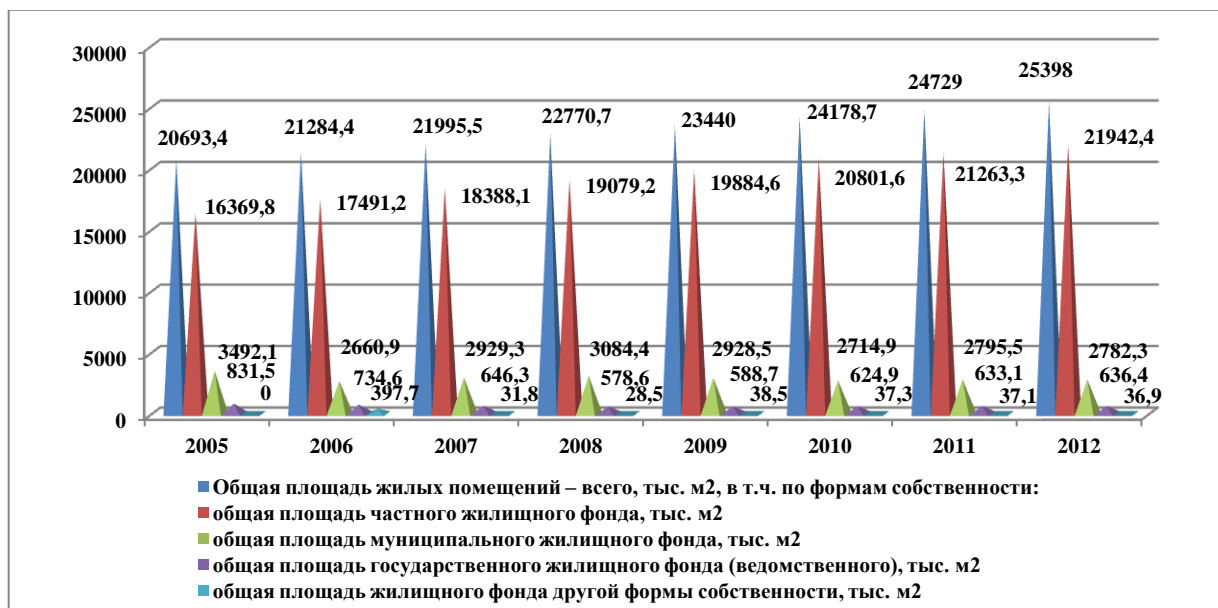


Рисунок 4 - Структура жилья по формам собственности

За период 2005-2012 гг. общая площадь жилья увеличилась на 4704,6 тыс. м2 и достигла 25398 тыс. м2. В структуре жилого фонда в 2012 г. наибольший удельный вес занимает частное жилье (86,4%), муниципальный жилой фонд составляет 11%, жилье иных форм собственности, включая государственный (ведомственный) жилой фонд занимает 2,6%. По сравнению с 2005 г. доля частного жилого фонда выросла на 7,3%, доля муниципального жилья сократилась на 5,9%, доля государственного (ведомственного) жилья сократилась на 1,5%.

Основная доля существующего жилищного фонда представлена многоэтажными жилыми домами и составляет более 50% от общей площади жилищного фонда. Небольшую долю в структуре существующего жилищного фонда занимает малоэтажная капитальная застройка - около 6 %.

Динамика средних показателей площади жилья, приходящейся на одного жителя городского округа, представлена в табл. 5 и на рис. 5.

Таблица 5 - Характеристика современного жилищного фонда и строительства в городском округе город Воронеж (по состоянию на 01.01.2013г.)

Численность населения, тыс. чел.	Существующий жилой фонд, тыс. кв. м	Обеспеченность населения жильем, кв.м/чел	Объем ветхого и аварийного жилого фонда, тыс. кв. м	Объем нового жилищного строительства, тыс. кв. м/год	
				всего	на душу населения
1003,6	25 398	25,3	437,5	723,4	0,72



Рисунок 5 - Динамика средних показателей площади жилья, приходящейся на одного жителя городского округа, м².

Показатель площади жилья, приходящейся на одного жителя городского округа в 2005-2009 гг. вырос на 2,9 м² (13%). В 2010 году, несмотря на рост показателей ввода жилья, в связи с пересчетом численности населения (ВПН-2010) показатель был скорректирован в сторону уменьшения на 0,5 м² на одного жителя. За период 2010-2012 гг. показатель площади жилья по городскому округу вырос на 0,6 м² (2,4%), достигнув в 2012 году максимального значения 25,3 м² на одного жителя.

Общий объем ветхого и аварийного жилья составляет около 437,5 тыс.кв.м (2011 г.) или 1,7 % от общей площади существующего жилищного фонда.

Согласно действующему генеральному плану общая убыль существующего жилищного фонда, в связи с реконструктивными

мероприятиями к 2020 г. планировалась 880,0 тыс. кв. м общей площади, в том числе:

- по техническому состоянию - 59,4 тыс. кв.м;
- по реконструкции (2-, 3-этажный и индивидуальный жилищный фонд) - 584,9 тыс. кв.м;
- жилищный фонд в санитарно-защитных зонах железной дороги и промышленно-коммунальных зонах - 235,7 тыс. кв.м.

Начиная с 2008 года, благодаря привлечению средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в Воронеже расселено 159 аварийных многоквартирных домов.

Убыль жилищного фонда за 2013-2020 гг. составит 790,0 тыс. кв.м.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Жилищно-коммунальное хозяйство в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью и требует привлечения больших инвестиций для модернизации и развития. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет в среднем 70 %. В целом по городскому округу город Воронеж износ сетей водопровода - 63%, сетей канализации - 72,5%, электрических сетей - 50%, водопроводных насосных станций - 52%, канализационных насосных станций - 49,4%, очистных сооружений - 53%, трансформаторных подстанций - 54,3%.

В 2011 году введена в действие Региональная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Воронежской области в 2011 - 2015 годах» (Постановление Правительства Воронежской обл. от 14.03.2011 № 194). Основными задачами Программы являются: создание условий для развития строительства жилья, доступного для широких слоев населения, включая создание жилищного фонда социального использования; строительство жилищного фонда коммерческого

использования; формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве; развитие базы промышленности строительных материалов Воронежской области; выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий; создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования; оказание содействия при разработке и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

В соответствие с программой, в городском округе город Воронеж поставлена задача до 2016 года ввести в эксплуатацию 4,5 миллиона кв. м жилой площади, увеличив, тем самым, общую площадь жилого фонда городского округа город Воронеж на 15%. Кроме того, в программе определено, что в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2011 - 2015 годы» доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, должна составить к 2015 г. 60 %; доля ввода малоэтажного жилья - 60 %. Ветхий и аварийный жилой фонд (с процентом износа более 65%) подлежит замене в полном объеме. Жилой фонд, который находится в капитальном (с процентом износа до 30%) и удовлетворительном (с процентом износа 31-64%) состоянии подлежит сохранению и частичной модернизации на расчетный срок Генерального плана за исключением жилья, расположенного в санитарно - защитных зонах производственных объектов. В перспективе данная категория жилья по мере физического износа подлежит сносу.

Таким образом, анализ выполнения показателей действующего Генерального плана и исследование показателей динамики жилищного строительства за 2005-2012 годы свидетельствуют о необходимости уточнения площадок, предназначенные для жилищного строительства, очередности их освоения и структуры жилищного фонда на территории городского округа город Воронеж.

2.3. Культурно-бытовое обслуживание

Основными нормативными документами, регулирующими обеспечение граждан объектами социальной инфраструктуры и соответствующими услугами, являются:

1. Программа комплексного социально-экономического развития городского округа город Воронеж на 2010-2014 годы (от 13.10.2010 г. № 220-III).

Задачами программы является повышение качества жизни населения и улучшение хозяйственного климата на территории городского округа, что может обеспечить решение вопросов по формированию благоприятной социальной среды, обеспечивающей возможность получения населением городского округа широкого спектра качественных и доступных социальных услуг (повышение обеспеченности населения объектами социальной сферы). Особое внимание следует уделить обеспечению детскими дошкольными учреждениями, объектами физической культуры и спорта, здравоохранения, а также обеспечению социальной инфраструктурой районов новостроек.

Для формирования качественной, эффективной и надежной системы жизнеобеспечения населения, позволяющей полностью удовлетворять потребности населения необходимо развитие транспортной инфраструктуры, развитие действующих и формирование новых производств, развитие инфраструктуры связи, создание условий для обеспечения благоустроенным жильем нуждающегося в нем населения.

2. Постановление от 23.12.2013г. №1250 «Об утверждении муниципальной программы г.о.г. Воронеж «Развития образования»».

Программой предусматривается создание правовых и социально-экономических условий для удовлетворения потребностей жителей городского округа город Воронеж в качественном, доступном и эффективном общем и дополнительном образовании. Для этого в материалах программы выдвигается необходимость решения следующих задач: реструктуризация сети муниципальных общеобразовательных учреждений, в том числе строительство новых общеобразовательных учреждений, с целью

обеспечения доступного и качественного общего образования; обеспечение реализации федеральных государственных образовательных стандартов в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа город Воронеж; обновление учебно-лабораторного и компьютерного оборудования, расширение использования информационно-коммуникационных технологий в общеобразовательных учреждениях и учреждениях дополнительного образования; обеспечение безопасных условий функционирования образовательных учреждений, принятие мер по сохранению и укреплению здоровья детей в образовательных учреждениях, совершенствование системы организации питания учащихся; расширение сети учреждений дополнительного образования, увеличение охвата детей и подростков всеми формами организованного досуга, проведение мероприятий по профилактике правонарушений и преступлений среди несовершеннолетних.

Выполнение задач данной Программы позволит улучшить правовые и социально-экономические условия для удовлетворения потребностей жителей городского округа город Воронеж в качественном, доступном и эффективном общем и дополнительном образовании.

3. Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 г. №1063-р (ред. от 13.07.2007 г.) «О социальных нормативах и нормах».
4. Постановление Администрации городского округа город Воронеж от 26 июля 2010 г. №650 «Об утверждении местного норматива градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон городского округа город Воронеж»».

Динамика показателей функционирования социальной сферы представлена в табл. 6.

Таблица 6 – Динамика показателей объектов социальной сферы

Показатели	Годы							
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1. Образование								
1.1. Дошкольные образовательные учреждения								
Число дошкольных образовательных	173	175	171	177	180	180	182	185

учреждений (на конец года), единиц, в них:								
детей	26129	27520	27921	29905	30906	32093	34191	37110
мест, единиц	23007	23373	23310	24975	24242	24757	26297	29312
Приходится детей на 100 мест в дошкольных учреждениях, чел.	114	118	120	120	127	130	130	127
1.2.Общеобразовательные учреждения								
Число государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений (без вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений) на начало учебного года, единиц	132	133	131	130	129	132	126	125
Численность обучающихся государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений на начало учебного года, человек	84441	80397	77874	76202	76891	76935	77678	78833
1.3.Учреждения среднего профессионального образования								
Число государственных образовательных и муниципальных учреждений среднего профессионального образования (на начало учебного года), единиц	20	20	19	19	17	16	16	16
в них студентов	25450	23398	21093	19843	18722	17415	17443	17602
Выпуск специалистов из государственных и муниципальных образовательных учреждений среднего профессионального образования, чел.	6260	6539	6480	6618	6564	5650	3784	3646
Число негосударственных образовательных учреждений среднего профессионального образования (на начало учебного года), единиц	4	2	2	2	2	2	2	2
в них студентов	2280	3189	3305	2575	1966	1609	2043	2033
Выпуск специалистов из негосударственных образовательных	547	781	955	1425	921	697	755	618

учреждений среднего профессионального образования, человек								
1.4. Учреждения высшего профессионального образования								
Число государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (на начало учебного года), единиц	13	12	13	15	16	16	16	16
в них студентов	105772	104513	107364	110993	110411	108151	102051	98212
Выпуск специалистов из государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, человек	18985	18534	18735	19980	20605	21562	21936	21337
Число негосударственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (на начало учебного года), включая филиалы, единиц	10	11	11	10	11	11	12	11
в них студентов	15079	19657	21346	22244	22968	19827	17943	15016
Выпуск специалистов из негосударственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, человек	1511	2804	4105	4579	5849	5603	6053	5204
2. Культура и искусство								
Показатели	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Число учреждений культурно-досугового типа, ед.	29	27	26	26	26	25	23	17
Число общедоступных библиотек, единиц	63	60	58	58	57	57	57	57
Число профессиональных театров, единиц	5	5	5	5	5	5	5	5
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств, единиц			18	18	18	18	18	18
Число музеев, включая филиалы, единиц	4	4	4	4	4	4	4	4

Число кинотеатров и киноустановок, единиц	8	11	12	15	23	23	23	23
Число парков культуры и отдыха (городских садов), ед.			15	15	15	15	15	15
Число зоопарков, единиц			1	1	1	1	1	1
Число цирков, единиц	1	1	1	1	1	1	1	1
3. Здравоохранение								
Показатели на конец года	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Численность врачей всех специальностей, тыс. чел. всего:	9,1	9	9,1	8,6	8,9	9	9,2	9,4
на 10000 человек населения	98	97,4	98,9	92,9	95,4	91,5	93,1	93,8
Численность среднего медицинского персонала, тыс. чел. всего	14	14	14,1	13,4	13,7	13,8	14,3	14,4
на 10000 человек населения	150,8	152,1	153,3	144,8	147,9	140,6	144,6	144,8
Число больничных учреждений	35	34	35	33	34	34	36	38
Число больничных коек, всего	13,1	12,8	13,2	11,8	11,8	12,9	13,4	12,5
на 10000 человек населения	140,9	139,2	143,8	127,8	127,3	131,3	126,8	125,3
Число амбулаторно – поликлинических учреждений	166	141	147	67	100	104	120	150
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений, посещений в смену, всего	22755	22826	19022	22403	22906	24403	25730	27339
на 10000 человек населения	245,6	247,9	206,7	242,4	246,7	249	259,6	274,1
4. Социальное обеспечение								
Показатели	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Численность пенсионеров (на конец года), тыс. чел.	268,8	270,2	272,5	273,3	278,7	282	286,5	290,7
Число стационарных учреждений социального обслуживания (домов-интернатов), единиц	2	2	2	2	3	3	3	3
Число мест в стационарных	685	500	460	460	570	560	570	570

учреждениях социального обслуживания (домах- интернатах), единиц								
5. Физическая культура и спорт								
Показатели	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Численность лиц, занимающихся в секциях и группах по видам спорта, клубах и группах физкультурно- оздоровительной направленности, тыс. человек	69,6	79,3	83,2	101,4	154,1	184,6	221,9	244,7
Число спортивных сооружений – всего, единиц	901	901	927	927	955	986	1027	1173
в том числе: стадионы	4	4	4	4	4	4	7	7
спортивные залы	253	253	261	261	323	386	401	402
плавательные бассейны (наливные) из них:	10	10	10	10	37	37	40	44
крытые бассейны	10	10	10	10	37	37	40	42

Динамика количества образовательных учреждений по городскому округу г. Воронеж представлена на рис. 6 (по данным Воронежстата).

За последние восемь лет число дошкольных образовательных учреждений выросло на 12, достигнув в 2012 году максимальной величины – 185 единиц. Расчетная вместимость данных учреждений составляет 29312 мест, фактически их посещают 37110 детей. На 100 мест в дошкольных учреждениях приходится 127 детей, что на 14 больше, чем в 2005 году.

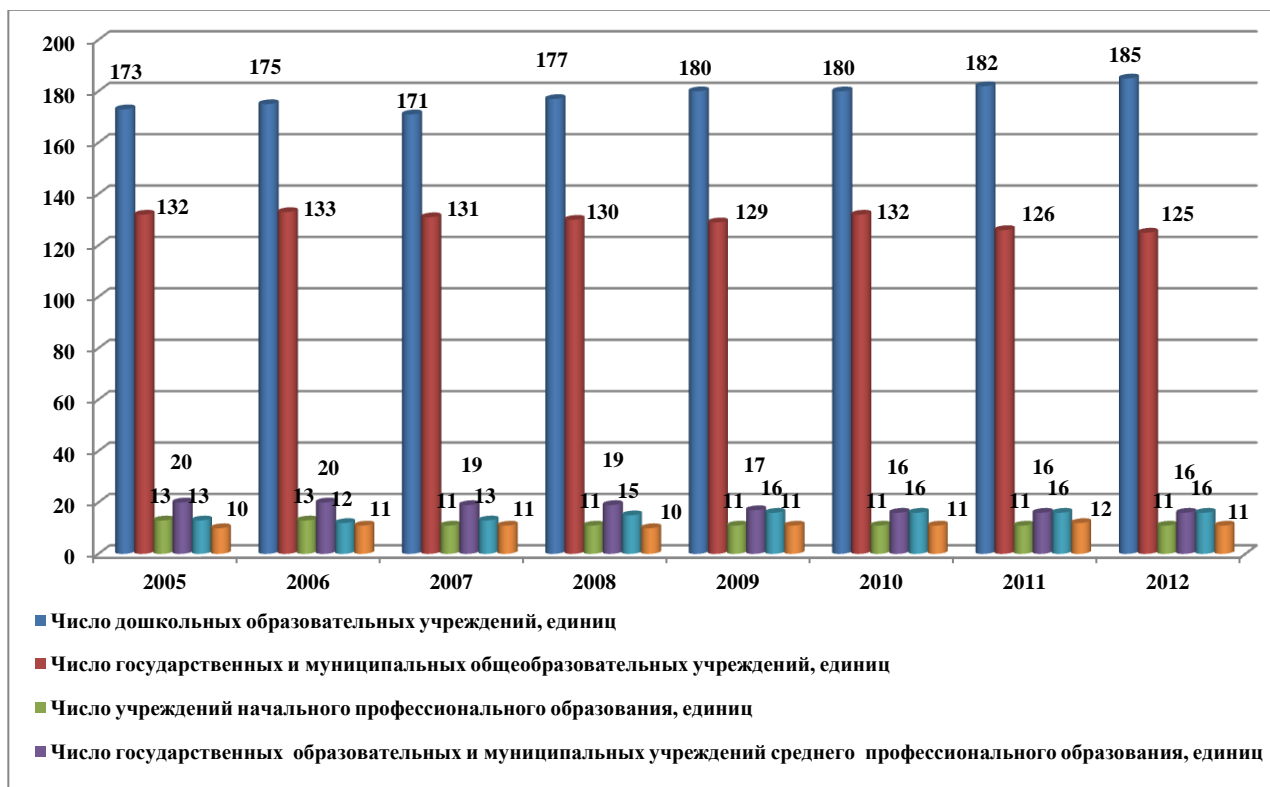


Рисунок 6 - Динамика количества образовательных учреждений по городскому округу город Воронеж

За 2005-2012 гг. число государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений сократилось на 7 единиц. Наиболее заметно снижение количества школ в последние два года.

Численность обучающихся государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений с 2005 года сократилась на 5608 учеников (6,6%), составив на начало 2012 года 78833 человека. Численность учителей в данных учреждениях за последние пять лет сократилась на 1347 человек.

Число государственных и муниципальных образовательных учреждений среднего профессионального образования за 2005-2012 гг. сократилось на 20%, составив на начало 2012 года 16 единиц. За тот же период количество студентов в данных учреждениях сократилось на 31%, составив в 2012 году 17602 человека.

В 2012 году в городском округе осуществляли свою деятельность 16 государственных и 11 негосударственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, в которых обучалось 113228

студентов. В государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, крупнейшими из которых являются ФГБОУ ВПО «ВГУ», ФГБОУ ВПО «ВГТУ», ФГБОУ ВПО «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I», Воронежский ГАСУ, ГБОУ ВПО ВГМА им. Н.Н. Бурденко Минздравсоцразвития России, ФГБОУ ВПО «ВГУИТ» и др., учатся 98212 студентов, что 7% меньше уровня 2005 года. В негосударственных ВУЗах и их филиалах обучаются 15016 студентов, что на 0,5% ниже уровня 2005 года. В 2012 году выпуск специалистов ВУЗов по городскому округу г. Воронеж составил 26541 чел., что на 29,5% больше уровня 2005 года.

Система медицинских учреждений в городе сформирована стационарными и амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками, станцией скорой помощи, станцией переливания крови и др.

В состав этих больничных учреждений, кроме городских стационаров, входят ведомственные больницы такие, как Военный госпиталь Западного регионального пограничного управления ФСБ РФ, Гарнизонный военный госпиталь, больницы МВД и др., а также Воронежские областные клинические больницы (взрослые и детские) и областные диспансеры.

Динамика количества учреждений здравоохранения по данным Воронежстата за 2005-2012 гг. представлена на рис. 7.



Рисунок 7 - Динамика количества учреждений здравоохранения

В 2005 году число амбулаторно-поликлинических учреждений выросло до 166, а число больниц сократилось до 35 ед. За период 2005-2012 гг. число больничных учреждений выросло до 38 ед. на 12,5 тыс. коек (на 11,4% к уровню 2005 года), число амбулаторно-поликлинических учреждений сократилось на 9,6% до 150 ед. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 27339 посещений в смену, что на 20% выше уровня 2005 года. В учреждениях здравоохранения работают 9,4 тыс. врачей и 14,4 тыс. человек среднего медицинского персонала.

С 01 января 2013 года в связи с реформированием системы здравоохранения (ФЗ №323 от 21.11.2011г.) муниципальные учреждения здравоохранения переданы в государственную собственность (Решение Правительства Воронежской области №714 от 30.10.2012г.).

В 2012 году в городском округе г. Воронеж функционировало 3 дома-интерната на 570 мест.

На 01.01.2004 г. число спортивных сооружений в городе Воронеже составило 894 единицы, в том числе 10 стадионов, 253 спортивных зала (с учетом школьных), 10 крытых плавательных бассейнов. Численность лиц, занимающихся в секциях и группах по видам спорта, клубах и группах физкультурно-оздоровительной направленности, составила 58,3 тыс. человек. На начало 2012 г. число спортивных сооружений в городском округе г. Воронеж составило 1173 единицы (что на 31,2% выше уровня 2004 г.), в том числе 7 стадионов, 402 спортивных зала, 42 крытых плавательных бассейна. Численность лиц, занимающихся в секциях и группах по видам спорта, клубах и группах физкультурно-оздоровительной направленности, составила 244,7 тыс. человек, что в 4,3 раза превышает уровень 2004 года.

По данным Воронежстата в 2012 году в городском округе действовало 17 учреждений культурно-досугового типа и 57 общедоступных библиотек. Численность работников в данных учреждениях составила соответственно 424 и 736 человек.

В городе имеются 23 кинотеатра, 5 театров на 3310 зрительских мест – это Воронежский государственный театр оперы и балета, Государственный Воронежский академический театр драмы им. А. Кольцова, Воронежский государственный театр юного зрителя и др., а также Воронежская государственная филармония на 602 зрительских места, 18 детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств.

На начало 2012 года в городе действуют 4 музея: Краеведческий, Художественный им. И.Н. Крамского, Литературный им. И.С. Никитина и др., 15 парков культуры и отдыха, зоопарк и цирк.

В целом, проведенный анализ свидетельствует о несоответствии объектов социального обеспечения и мощности существующих объектов городского округа нормативным показателям.

2.4. Инженерное обеспечение

Инженерные сети в городском округе город Воронеж в последнее десятилетие развивались недостаточно интенсивно. Ремонт осуществлялся только для поддержания их в рабочем состоянии. Сети и сооружения инженерных систем находятся в ветхом состоянии, уровень физического износа составляет в среднем 70 %.

Система водоснабжения

В соответствии с программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж на период 2010-2020 годов», за 2011-2012 гг. выполнен значительный объем работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры. В частности, в рамках муниципальной целевой программы «Обеспечение городского округа город Воронеж питьевой водой («Питьевая вода») на 2007-2012 годы» велось строительство ВПС-4, Менделеевского коллектора, других объектов водоотведения. В соответствии с вышеназванной программой намечена модернизация водопроводно-канализационное хозяйства городского округа. В 2010 году

состоялся пуск трех скважин на ВПС-4. Они позволили увеличить добычу воды на 10 тыс. кубометров в сутки и улучшить водоснабжение жителей Центрального, Ленинского и Коминтерновского районов.

В рамках мероприятий долгосрочной муниципальной целевой программы «Чистая вода городского округа город Воронеж на 2011 - 2017 годы» завершено строительство канализационных сетей в поселках Сомово и Отрожка, канализационного коллектора по ул. Менделеева, водозабора на намывном острове ВПС-4. Пуск ВПС-4 позволил осуществлять подачу питьевой воды в круглосуточном режиме на правобережной территории города Воронежа и решить одну из глобальных проблем города.

Система водоотведения

Канализация города выполнена по полной раздельной системе с отводом бытовых и загрязненных производственных сточных вод на очистные сооружения, а дождевых, от снеготаяния и условно чистых воды от предприятий по самостоятельным трубопроводам и естественным балкам - в водохранилище и реку Дон.

Канализация городского округа разделена на две самостоятельные системы: правобережную и левобережную. Сточные воды проходят полную механическую и биологическую очистку. Утилизация осадка сточных вод не производится, осадок складировается на иловых площадках. Протяженность канализационных сетей, находящихся на балансе предприятия ООО РВК «Воронеж» составляет 974 км. На сети имеется 39 насосных станции перекачки.

В городском округе город Воронеж существует полная раздельная система канализации - бытовая и дождевая. Дождевая сеть города по бассейнам водосбора с учетом сложившейся застройки разделена на районы: 5 районов на правом берегу и 4 – на левом.

Наиболее развиты системы дождевой канализации в Юго-Западном и Северном жилых районах. В этих районах почти по всем основным улицам

проложены сети дождевой канализации. В центральной части города ливневой канализацией охвачена не вся территория. С Центральной части города часть поверхностного стока отводится в главный правобережный ливневый коллектор, а часть - девятью выпусками в водохранилище и тринадцатью выпусками на рельеф без очистки.

В городе построен главный правобережный ливневый коллектор, который принимает дождевой и талый стоки с части центра города, Северного жилого района и части улиц Коминтерновского района. В Юго-Западном жилом районе сброс поверхностного стока предусматривается восемью выпусками, без устройства очистных сооружений, на рельеф. Поверхностный сток с территории Северного жилого района сбрасывается выпусками на рельеф в сторону села Подгорное без устройства очистных сооружений и один выпуск выполнен в главный правобережный ливневый коллектор, который отводит поверхностные воды в реку Дон без устройства очистных сооружений. В Левобережном бассейне выполнено 15 выпусков поверхностного стока в водохранилище и только на четырех из них построены очистные сооружения механической очистки закрытого типа. Девять выпусков предусматривают сброс стока на рельеф.

Теплоснабжение

Город Воронеж не имеет единой системы теплоснабжения, так как состоит из шести территориально разобщенных районов и, кроме того, разделен на Левобережную и Правобережную части. В каждом районе существуют свои источники тепла и тепловые сети, и все они, в основном, не связаны между собой.

В настоящее время теплоснабжение города осуществляется от ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 и крупных районных котельных филиала ОАО «Квадра» - «Воронежская региональная генерация», групповых и индивидуальных производственно-отопительных котельных крупных заводов, а также крышных, пристроенных и встроенных в жилье котельных. Общее число котельных, работающих в городе, по представленным анкетам составляло

более 450 шт. Наиболее крупными источниками тепла являются ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, от которых обеспечиваются паром и горячей водой ряд крупных промышленных предприятий, жилищно-коммунальный сектор Левого берега и Северный район Правого берега.

Несмотря на большое количество вышеперечисленных источников тепла, в городе постоянно присутствует дефицит тепловой мощности, который может быть выявлен при глубоком анализе всех источников тепла.

Начинает развиваться и поквартирное отопление в домах от 5 - 10 этажей. При сложившейся ситуации и хаотичной застройке в районах городского постоянно ощущается дефицит тепла постоянным недотопом, при этом средняя температура в жилых помещениях не превышает 14°C при $t_{\text{н}} = -26^{\circ}\text{C}$. Кроме того, во многих районах горячая вода подается нерегулярно по часовым графикам. В отопительный период не хватает газа, часто падает давление в сетях.

В настоящее время, в связи с отказом промышленных предприятий получать тепло от ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, наметился резерв тепла, но его невозможно транспортировать из-за перегруженности тепловых магистральных сетей, которые требуют замены трубопроводов с увеличением диаметра. Это - магистрали №3; №17; № 4 от ТЭЦ-1; магистраль № 13 от ТЭЦ-2 и др.

Тепловые сети

В настоящее время централизованное теплоснабжение на территории городского округа город Воронеж осуществляется следующими теплоисточниками: ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, ВКБР, районными котельными №1, № 2, промышленными котельными заводов им. Коминтерна; им. Калинина; Механического завода; завода им. Дзержинского; им. Тельмана; Шинного завода; НПО «Энергия»; завода «Видеофон» и др. отопительными котельными. Системы теплоснабжения от вышеперечисленных котельных и ТЭЦ - закрытые.

От централизованных источников транспортировка теплоносителя производится по магистральным и распределительным тепловым сетям в основном раздельно, за исключением магистралей №3 и №17 от ТЭЦ-1; №12; №6/14; №15 от ТЭЦ-2; № 9, № 10 - от районной котельной №2; №7, №11 - от районной котельной №1, а также сетями от районных котельных ВКБР, СВР, № 16 ЮЗР, которые связаны между собой перемычками и, в случае аварии, имеется возможность для переключения и подачи тепла без перебоев. Теплоносителем для систем отопления вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий является, в основном, сетевая горячая вода с расчетными температурами $T_n - T_o = 150-70^{\circ}\text{C}$. Регулирование отпуска тепла - качественное, путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе по отопительному графику температур.

На балансе филиала ОАО «Квадра» - «Воронежская региональная генерация» находятся и функционируют 15 тепловых магистралей, характеризующихся следующими параметрами:

- 1) Пропускная способность теплопроводов:
 - а) паропроводы - 885 т/час, в том числе от ТЭЦ-1 - 834 т/час, от ТЭЦ-2-51 т/час.
 - б) трубопроводы теплофикационной воды - 2098,4 Гкал/час, в том числе от ТЭЦ-1 - 962 Гкал/час, от филиала ТЭЦ-2 - 860 Гкал/час, от котельной №1 - 76,4 Гкал/час, от котельной №2 - 200 Гкал/час.
- 2) На балансе филиала находятся 204,716 км теплопроводов, в том числе:
 - а) магистральные тепловые сети - 72,953 км, из них подземной прокладки - 56,602 км, надземной прокладки - 16,351 км;
 - б) распределительных и квартальных сетей - 131,763 км.

В основном тепловые сети - двухтрубные, подающие тепло одновременно на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Ежегодно магистральные сети реконструируются, развиваются в сторону увеличения их протяженности, замены диаметров на больший, в связи с подключением дополнительных потребителей.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение городского округа развивается на базе природного газа, который подается в город через существующие газораспределительные станции.

Газораспределительные станции получают газ из Узбекистана по магистральному газопроводу Средняя Азия-Центр. В их числе:

- ГРС-1 в пос. Придонской, в западной части города;
- ГРС-2 в южной части Левобережного района;
- ГРС-3 в пос. Тенистый;
- ГРС-4 в с. Ямное;
- ГРС-5 в пос. Сомово.

От существующих ГРС газ подается промышленным предприятиям города, отопительным котельным, головным газорегуляторным пунктам.

Распределение газа осуществляется по газопроводам четырёх давлений: Высокого I категории $P < 1,2$ МПа; Высокого II категории $P < 0,6$ МПа; Среднего $P < 0,3$ МПа; Низкого $P < 0,003$ МПа.

К газопроводам высокого давления $P < 1,2$ МПа подключаются часть головных газорегуляторных пунктов для снижения давления газа до среднего, котельные. К газопроводам высокого давления $P < 0,6$ МПа подключаются часть головных газорегуляторных пунктов для снижения давления газа до среднего, котельные. К газопроводам среднего давления подключаются газорегуляторные пункты ГРП, ШРП, котельные.

К газопроводам низкого давления подключаются существующие мелкие котельные, жилые дома. Охват населения газоснабжением составляет 92,29%. Количество головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) - 18, имеется большое количество ГРП и ШРП.

Электроснабжение

В настоящее время источниками электроснабжения городского округа город Воронеж являются Нововоронежская АЭС (электрическая мощность

1834 МВт), а также ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 (электрической мощностью 138 МВт и 127 МВт соответственно).

Транспорт и передача электроэнергии в сеть 110 кВ осуществляется от опорных подстанций, в числе которых ПС-500 кВ Воронежская, ПС 220 кВ Южная, ПС 220 кВ Кировская, ПС 220 кВ Латная, которые запитаны по ВЛ-220, 500 кВ от Нововоронежской АЭС. Электроснабжение города осуществляется от 12 подстанций 35 кВ и 39 подстанций 110 кВ, являющиеся в свою очередь, центрами питания сетей 6,10 кВ.

В связи с интенсивным строительством города и ростом производственных и коммунально-бытовых нагрузок сложилась критическая ситуация, связанная с перегрузом силовых трансформаторов. Таким образом, на восьми подстанциях в настоящий момент отсутствует техническая возможность подключения дополнительной мощности по сетям 6,10 кВ.

Выводы по разделу 2.

Анализ использования территории городского округа, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений показал, что основными задачами развития жилищного строительства остаются:

1. поиск площадок для нового жилищного строительства;
2. ликвидация ветхого и аварийного фонда и освобождение новых площадей для строительства нового жилья;
3. уточнение структуры жилой застройки в новом строительстве.
4. уточнение расчетных параметров инженерного обеспечения жилищного строительства.

3. Обоснование размещения объектов местного значения

3.1. Обоснование градостроительных решений по внесению изменения в генеральный план.

Внесение изменений в разделы Генерального плана «Жилищное строительство» и «Инженерная инфраструктура» выполнено на основании изменений в административно-территориальном устройстве городского

округа город Воронеж, а также изменений в законодательстве всех уровней, прежде всего, направленных на стимулирование жилищного строительства, в том числе изменений в Градостроительном Кодексе, актуализированной редакцией СНиП 2.07.01.-89*; СП 42.13330.2011- Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

В действующем Генеральном плане выделены следующие временные сроки его реализации: первая очередь Генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - 2010-2012 гг.; расчетный срок Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2020 год; перспектива - период, следующий за расчетным сроком Генерального плана, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития городского округа город Воронеж - 2030 год. Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа город Воронеж предусматривается внесение изменений на период 2013-2020гг., не затрагивая последующие этапы. В соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, а также с региональной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Воронежской области в 2011 - 2015 годах» за расчетный показатель принят расчетный срок - 2020 год, за градостроительный прогноз - 2030 год.

Обоснование структуры функционально-планировочных жилых образований

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Планировка и застройка городских и сельских поселений территории жилой зоны организуются в виде следующих функционально-планировочных жилых образований: - квартал (микрорайон) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов

(домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории; - район - формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

Местный норматив градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон городского округа город Воронеж», утвержденный Постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.07.2010 № 650, предусматривает элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городского округа город Воронеж.

На основании вышеперечисленных документов в проекте разработана структурная организация территории площадок нового жилищного строительства.

1. Квартал - площадью от 1 до 10 гектаров. На таких площадках предполагается строительство одного или нескольких домов с использованием существующих объектов соцкультбыта, а также группы домов (жилой комплекс) с детскими садами и первичным обслуживанием, но без школ.

2. Микрорайон - площадью до 40 гектаров. На подобных площадках размещаются группы жилой застройки с обязательным размещением детских садов, школ и объектов повседневного обслуживания.

3. Жилой район - от 80 до 120 гектаров. В границах проектных территорий должны быть предусмотрены участки для размещения объектов социально-культурного и бытового назначения районного значения.

Район, квартал (микрорайон) являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории. При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с

окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом. В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

Обоснование структуры жилой застройки

Структура жилищного фонда определяется двумя основными показателями - этажность застройки и уровень комфорта.

Дифференциация застройки по этажности

В состав жилых зон включены следующие типы застройки по этажности:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 4—8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный);
- зона жилой малоэтажной застройки иных видов (в т.ч. застройки блокированными жилыми домами; застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками).

Дифференциация застройки по уровню комфорта

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 1 местного норматива градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон городского округа город Воронеж» (табл. 7).

Таблица 7 – структура жилищного фонда дифференцированного по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м ²	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Высококомфортный (элитный)	60 и более	$k = n + 2 ;$ $k > (n + 2)$	5
Престижный (бизнес-класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	15
Массовый (эконом-класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	50
Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	25
Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	5
Примечания: 1 Общее число жилых комнат в квартире или доме k и численность проживающих людей n . 2 Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы. 3 Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального			

Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Обоснование параметров застройки жилых зон

Жилая зона городского округа город Воронеж формируется в соответствии с Генеральным планом городского округа, с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей

современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

Характеристика параметров застройки жилых зон складывается из следующих показателей: - жилищная обеспеченность; - плотность жилой застройки и процент застроенности территории.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства в проекте принята средняя обеспеченность жилым фондом – 30 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории. Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с градостроительным регламентом, учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий. Показатели плотности жилой застройки, процент застроенности территории и средней этажности принимаются в соответствии с табл. 1 местного норматива градостроительного проектирования « Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон городского округа город Воронеж».

3.2. Социально-демографический прогноз развития городского округа город Воронеж

С целью комплексного анализа демографической ситуации в России, направленного на определение причин, обуславливающих негативные аспекты в демографической ситуации, оценку возможных резервов повышения рождаемости, снижения смертности и увеличения продолжительности жизни, оптимизации миграционных процессов, прогнозирования демографической ситуации в регионах в 2012 г. Министерство труда и социальной защиты РФ опубликовало Методические рекомендации по разработке региональных программ демографического

развития, в соответствии с которыми основным методом прогнозирования численности населения заявлен метод передвижки возрастов.

При прогнозировании численности населения г. Воронежа использован демографический метод. При этом расчет произведен в трех вариантах (с учетом использования метода передвижки возрастов) в связи с воздействием современной социально-экономической ситуации на негативные тенденции, сложившиеся в демографических процессах. В основу вариантов были заложены различные подходы к динамике демографических процессов.

Первый вариант прогнозирования численности населения базируется на пролонгации показателей динамики естественного и миграционного движения населения с учетом возможного изменения демографической ситуации.

Анализ показателей источников прироста (убыли) численности населения (естественного и миграционного) произведен по трем периодам развития демографической ситуации в связи с различными темпами убыли населения городского округа город Воронеж и представлен в аналитической табл. 3.

Прогноз численности населения города базируется на анализе демографической и миграционной обстановки за ретроспективный период. Прогнозные расчеты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения города.

Однако, в силу влияния на закономерности течения процессов воспроизводства, смертности и миграции населения сложного комплекса социально-экономических условий, прогноз численности населения носит гипотетический характер, т.е. основополагающую роль играют принимаемые предпосылки – будущее развитие воспроизводства, изменение уровня смертности и миграции.

Концепция демографического развития города вытекает из необходимости обеспечения роста населения за счет трех источников:

- проведения активной политики поощрения рождаемости и повышения рождаемости до уровня, обеспечивающего простое воспроизводство населения;
- осуществление программ в области развития здравоохранения, оздоровления окружающей среды, условий труда и т.п. с целью снижения смертности, т.е. минимизация издержек процесса воспроизводства населения;
- использование миграционного потенциала для компенсации депопуляционных потерь.

Исходным периодом для прогнозирования перспективной численности населения города принят период 2010-2012 гг., где процент среднегодового прироста населения составляет 2,567.

В прогнозном сценарии принята гипотеза:

- при определении перспективной численности населения города основным фактором сокращения темпов убыли населения, а в последствии и роста населения, является миграционный приток;
- сокращение темпов естественной убыли населения за счет повышения рождаемости и сокращения смертности в расчете на 1000 жителей;
- при условии улучшения социально-экономической ситуации прогнозируется рост численности населения города за счет двух источников прироста: естественного и миграционного.

В прогнозных расчетах рождаемости, за основополагающий, принят показатель интенсивности – общий коэффициент рождаемости в расчете на 1000 жителей.

В настоящее время общий коэффициент рождаемости достиг уровня 11‰.

Одновременно следует отметить, что с 1999 года общий коэффициент рождаемости растет на 4-6% в год и увеличился с 6,7‰ (1999 г.) - до 11‰ (2012 г.). Произошедшие положительные изменения в рождаемости дают основание прогнозировать эту тенденцию и в дальнейшем.

В прогнозных расчетах рождаемости заложено постепенное плавное увеличение общего коэффициента рождаемости. На конец расчетного срока генерального плана общий коэффициент рождаемости может достигнуть 16,2‰.

В процессе воспроизводства населения, в процессе смены поколений, смертность, наряду с рождаемостью, также играет главную роль. Показатель смертности населения является основным критерием, характеризующим уровень общественного здоровья.

Перспективные расчеты по определению численности населения города ориентированы на снижение темпов смертности за счет: снижения преждевременной смертности от всех причин за счет ее предотвратимой части; улучшения здоровья новорожденных и снижения младенческой смертности, снижения частоты социально значимых и социально обусловленных болезней (туберкулез, алкоголизм, наркомания и др.).

Однако, за короткий промежуток времени невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека, в связи с чем прогнозируется увеличение смертности. Общий коэффициент смертности в 2020 году прогнозируется в размере 12,7‰.

Произведенные прогнозные расчеты в рождаемости и смертности позволили определить величину естественного прироста населения в размере +3,5‰ на расчетный срок, положительная динамика в естественном приросте ожидается с 2016 года.

Значительную роль в формировании численности населения города играет миграция; использование миграционного потенциала является единственным фактором до 2016 года, компенсирующим естественную убыль населения.

В период до 2012 года численность населения города формировалась за счет миграционного прироста – это жители районов области, беженцы и вынужденные переселенцы, военнослужащие.

Прогноз динамики рождаемости, смертности, естественного прироста, а также миграционного притока представлен на рис. 8.

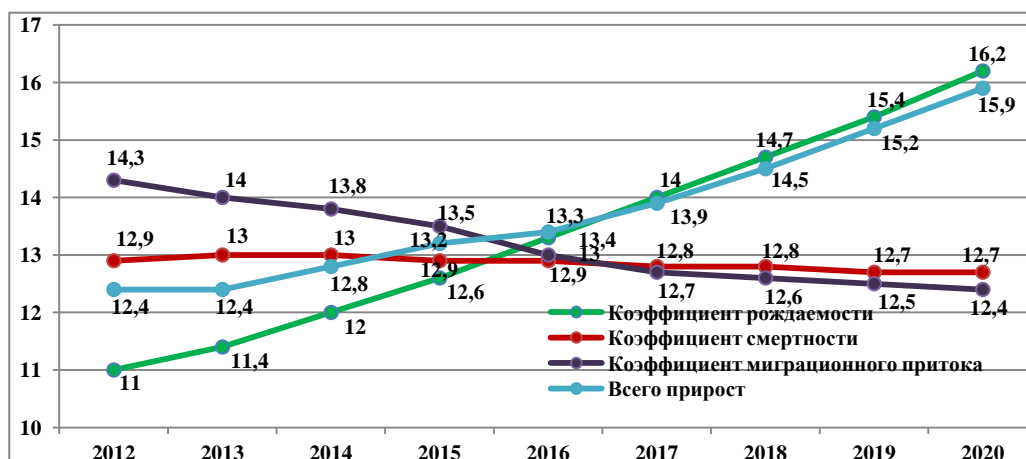


Рисунок 8 - Прогноз динамики рождаемости, смертности, естественного прироста и миграционного притока.

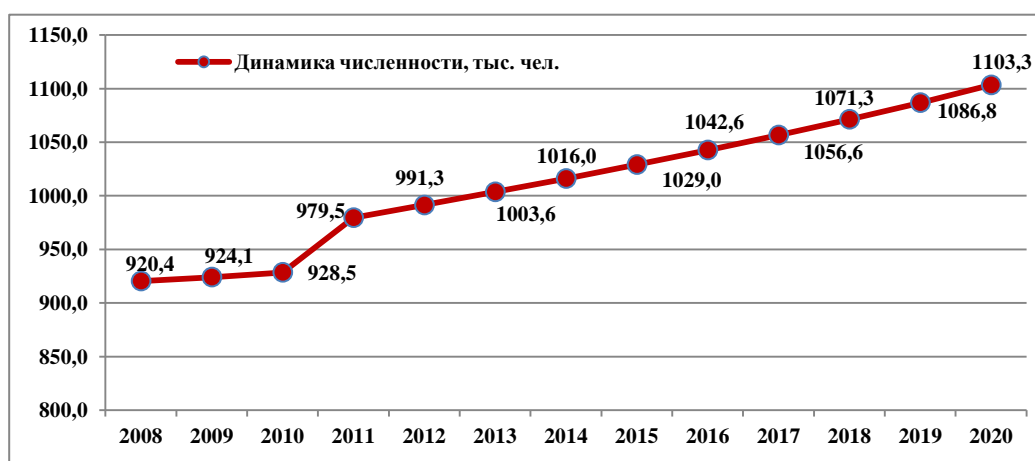


Рисунок 9 - Прогноз численности населения по первому варианту

Базовый прогноз численности населения городского округа город Воронеж разработан на основании данных по численности населения Воронежстата. Численность постоянного населения городского округа г.Воронеж на 01.01.2013 г. была определена на уровне 1003,6 тыс. человек, которая послужила точкой отсчета для дальнейшего прогнозирования.

Прогноз численности населения г. Воронежа разработан по двум периодам развития города. В период 2013-2016 гг. прогнозируется, что будет продолжаться процесс естественной убыли населения, но темпы убыли замедлятся за счет увеличения рождаемости (однако, смертность в 2013-2014гг., в расчете на 1000 жителей сохранится на уровне 13‰).

Миграционный прирост будет иметь отрицательную динамику, однако, сможет компенсировать естественную убыль населения, в связи с чем, численность городского округа увеличится до 1042,6 тыс. человек. Ориентировочно, в 2016 году рождаемость превысит смертность на 0,4‰ в расчете на 1000 жителей. Период 2017-2020 гг. характеризуется естественным приростом населения, обусловленным повышением рождаемости и сокращением смертности, а также прогнозируется незначительное сокращение миграционного притока. За указанный период ожидается увеличение численности населения городского округа г. Воронежа до 1103,3 тыс. человек. И в данный период миграционный приток населения будет играть основную роль в формировании численности населения города.

Таблица 8 - Прогноз численности населения г. Воронежа

Периоды	Прирост (убыль) численности населения, тыс. чел.			Население на конец периода (округленно), тыс. чел.
	Всего за период	в том числе за счет:		
		естественного прироста (убыли)	миграционного прироста	
2013-2016	53	-2,5	55,5	1056,6
2017-2020	46,7	5,7	41	1103,3
Всего	99,7	3,2	96,5	

В целом, за период 2013-2020 гг., общий прирост населения составит 99,7 тыс. человек, в том числе естественный прирост населения 3,2 тыс. человек, миграционный приток населения +96,5 тыс. человек. Численность постоянного населения городского округа г. Воронежа на 2020 год ориентировочно определена в размере 1103 тыс. человек (округленно).

В основу II варианта прогноза перспективной численности населения городского округа город Воронеж положены научные разработки Российской академии государственной службы при Президенте Российской Федерации и Института системного анализа Российской Академии Наук по вопросам демографии.

Одной из основных составляющих процесса воспроизводства населения является рождаемость.

Показатели рождаемости делятся на показатели, относящиеся к периоду времени (обычно году), и показатели, характеризующие определенную когорту или поколение (если речь идет о когорте по году рождения), или когортные показатели. Первые характеризуют рождаемость, наблюдавшуюся в течение определенного периода, вторые – рождаемость, свойственную определенным группам женщин, их репродуктивную историю.

Для измерения рождаемости применяется система показателей, позволяющих определить как ее общий уровень и динамику, так и интенсивность, а также ее величину в различных демографических группах.

Известно, что по величине абсолютного числа родившихся нельзя судить об уровне рождаемости, следовательно, необходим переход к относительным показателям рождаемости, которые бы не зависели от численности населения, т.е. к коэффициентам рождаемости. Это:

- общий коэффициент рождаемости;
- специальный коэффициент рождаемости;
- повозрастные коэффициенты рождаемости;
- суммарный коэффициент рождаемости.

Все эти коэффициенты связаны друг с другом, но каждый из них отражает отдельные аспекты процесса деторождения, благодаря чему обладает самостоятельной ценностью.

Общий коэффициент рождаемости зависит не только от интенсивности рождаемости, но и от возрастно-половой и брачной структуры.

Чтобы элиминировать влияние демографических и других структур на показатели рождаемости, рассчитан ее специальный и частные коэффициенты, а также суммарный коэффициент (табл. 9).

Специальный коэффициент рождаемости представляет собой отношение числа родившихся за год к численности женщин репродуктивного возраста (15-49 лет). Иногда этот показатель называют коэффициентом фертильности. По сравнению с общим коэффициентом, специальный

коэффициент рождаемости не зависит от половой структуры и, в меньшей степени, зависит от возрастной структуры.

Важнейшими частными коэффициентами рождаемости являются повозрастные коэффициенты рождаемости, которые измеряют чистую интенсивность рождаемости в конкретной возрастной группе. Они рассчитываются, как отношение годового числа родившихся у женщин определенного возраста к числу женщин в этом возрасте.

Анализ динамики рождаемости с помощью возрастных коэффициентов – сложная задача, поскольку сама эта динамика может быть различной в разных возрастах, причем не только по темпам, но и по направлению: в одних возрастах рождаемость может повышаться, а в других – понижаться.

Таким образом, ни один из частных коэффициентов не характеризует уровень рождаемости в целом, т.е. не является обобщающим показателем.

Поэтому для прогноза динамики рождаемости применяется суммарный коэффициент рождаемости, который интегрально выражает интенсивность рождений во всех возрастных группах.

Суммарный коэффициент рождаемости равен сумме возрастных коэффициентов. Он характеризует среднее число рождений у одной женщины за всю ее жизнь при сохранении существующих уровней рождаемости и является более точным измерителем уровня рождаемости. Суммарные коэффициенты выше 4,0 считаются высокими, меньше 2,15 – низкими.

Таблица 9 - Возрастные и суммарные коэффициенты рождаемости по городскому округу (число родившихся на 1000 женщин соответствующего возраста)

Годы	Возраст женщин							Суммарный коэффициент рождаемости
	Моложе 20 лет	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	
1994	33,1	89,1	54,2	23,9	8,8	1,6	0,1	1,0540
1995	32,3	89	57,8	25,4	9,1	1,3	0,1	1,0750
1996	27,1	83,2	56,5	23,9	8,6	2	0,1	1,0070
1997	24,1	77,2	53,5	25,3	8	1,3	0,1	0,9475

1998	22,4	80,6	53,1	23,6	7,9	1,4	0,1	0,9455
1999	20,3	69,6	51	25,8	7,8	1,3	0,1	0,8795
2000	18	78,2	56,1	27	8,6	1,6	0,1	0,9480
2001	18,4	72,7	57	30,2	10,1	1,6	0,1	0,9505
2002	17,3	74	65,4	32,6	9,3	1,9	0	1,0025
2003	17,5	77,8	70,2	35,6	10,8	1,6	0,1	1,0680
2004	23,9	67,2	56,7	32,7	13,1	2,3	0,4	0,9811
2005	23,6	64,5	56,6	33,0	10,9	2,1	0,4	0,9556
2006	21,5	62,3	58,9	35,6	13,7	2,6	0,3	0,9741
2007	18,3	63,0	67,1	41,1	15,0	3,2	0,2	1,0393
2008	17,2	64,2	73,4	46,3	19,6	2,9	0,2	1,1194
2009	16,1	64,5	83,9	53,5	19,5	3,7	0,1	1,2071
2010	12,7	63,2	89,6	57,7	24,1	5,0	0,3	1,2631
2011	9,7	51,6	86,1	60,3	26,5	5,2	0,2	1,1940
2012	14,8	61,3	80,4	51,8	21,0	4,0	0,0	1,1663

Из данных, представленных в таблице, видно, что суммарный коэффициент рождаемости вырос с 0,948 в 2000 г. до 1,1663 в 2012 году, что свидетельствует о росте уровня рождаемости в Воронеже за последние двенадцать лет. Это подтверждают и показатели общего коэффициента рождаемости, которые выросли с 7,3‰ в 2000 г. до 11‰ в 2012 году, т.е. среднегодовой рост составил 0,31‰, а изменение общего коэффициента на 0,3‰ и более за один год, по разработкам отечественных ученых в области демографии, действительно указывает на направление динамики процесса рождаемости в сторону повышения.

Суммарный коэффициент рождаемости – единственный демографический показатель, для которого существует нормативная величина, соответствующая простому замещению поколений – 2,15 в расчете на абстрактную женщину.

В прогнозе рождаемости в городском округе г. Воронеж на период 2013-2020 гг. за основополагающий принят суммарный коэффициент рождаемости.

Таблица 10 - Возрастные коэффициенты рождаемости по городскому округу (число рождений в расчете на 1000 женщин в данном возрастном интервале)

Возрастные интервалы	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49
За 1 год	14,8	61,3	80,4	51,8	21,0	4,0	0,0
За весь интервал	73,9	306,5	402,1	258,9	104,8	20,1	0,0
Накопленный итог к	73,9	380,5	782,5	1041,5	1146,2	1166,3	1166,3

концу интервала							
-----------------	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 11 - Прогноз коэффициентов рождаемости

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Суммарный коэффициент рождаемости	1,21	1,25	1,29	1,34	1,38	1,43	1,48	1,55
Специальный коэффициент рождаемости	37,8	42,3	46,5	47,9	49,3	49,7	50,7	52,1
Общий коэффициент рождаемости	11,3	12,1	12,5	13,4	14,2	14,4	15,2	15,8

Справочно: Специальный (фертильный) коэффициент рождаемости женщин в возрасте 15-49 лет, в зависимости от возрастной структуры населения и доли женщин детородного возраста в общей численности населения, обычно в 3-5 раз больше величины общего коэффициента рождаемости, максимальная его величина может быть примерно 250-270 в расчете на 1000 человек. Максимальное значение общего коэффициента рождаемости в наиболее благоприятной для рождаемости ситуации может достигнуть 50-55 в расчете на 1000 человек населения.

Таким образом, в 2012 году суммарный коэффициент рождаемости был равен 1,1663 ребенка, что практически в 2 раза ниже черты простого замещения поколений.

В процессе воспроизводства населения смертность, наряду с рождаемостью, играет главную роль и является наиболее чувствительным индикатором изменения качества жизни.

Смертность представляет собой весьма сложное явление, в котором переплетаются влияния условий жизни и труда, общих санитарных условий, открытий медицинской науки и доступности медицинской помощи и др.

Девяностые годы XX века являются самыми неблагоприятными в послевоенной демографической истории России, что обусловлено не только снижением рождаемости, но и ростом смертности. Первый резкий скачок смертности произошел в начале 90-х годов, а с 1999 года начался новый подъем смертности.

Средняя ожидаемая продолжительность жизни является важнейшим интегральным показателем, рекомендованным Всемирной организацией

здравоохранения, в качестве критерия состояния здоровья и уровня жизни населения того или иного региона. Эксперты ООН включили среднюю продолжительность жизни в, так называемый, «Индекс развития человеческого потенциала».

Первым относительным показателем уровня смертности является общий коэффициент смертности.

Динамика показателей общего коэффициента смертности в городском округе имеет колебательный характер. С 1999 года начался достаточно резкий подъем смертности с 14,1‰ до 15,9‰ в 2003 году, в 2004 году этот показатель снизился на 0,2‰ и составил 15,7‰. К 2012 г. коэффициент смертности снизился до 12,9‰, что свидетельствует о положительной тенденции в демографической ситуации городского округа.

Общий коэффициент смертности одновременно является и ее специальным коэффициентом, поскольку все люди смертны.

Общий показатель смертности не является универсальным в силу своей зависимости от половозрастной структуры населения. При анализе смертности необходимо иметь в виду, что возраст – это постоянно действующий фактор, вносящий очень большой вклад в величину вероятности смертности. Возрастные коэффициенты смертности занимают важнейшее место среди частных коэффициентов смертности и рассчитываются как для всего населения, так и отдельно – для мужчин и женщин.

С 2006 года в Федеральном бюджете предусмотрено увеличение затрат в социальную сферу и, в том числе, в область здравоохранения – на 60%. Меры, направленные на улучшение работы системы здравоохранения, должны привести в ближайшем будущем к улучшению здоровья населения России и, в конечном итоге, к повышению рождаемости и увеличению продолжительности жизни. Это обстоятельство является основополагающим в прогнозе расчетной численности населения г. Воронежа на 2020 год.

При расчете суммарного коэффициента рождаемости учитывалась тенденция, сложившаяся в динамике процесса рождаемости с 2007 года в сторону повышения, которая может быть закреплена принятием мер по повышению уровня рождаемости в Национальной программе в области здравоохранения (табл. 12).

Таблица 12 - Прогноз численности населения городского округа город Воронеж до 2020 года (II вариант).

На 01.01.	Суммарный коэффициент рождаемости	Специальный коэффициент рождаемости, ‰	Общий коэффициент рождаемости, ‰	Общий коэффициент смертности, ‰	Коэффициент миграции, ‰	Численность населения, тыс. чел. (на 01.01)
2013	1,21	37,8	11,3	13,0	14	1003,6
2014	1,25	42,3	12,1	13,0	13,8	1015,9
2015	1,29	46,5	12,5	12,9	13,5	1029,0
2016	1,34	47,9	13,4	12,9	13	1042,5
2017	1,38	49,3	14,2	12,8	12,7	1056,6
2018	1,43	49,7	14,4	12,8	12,6	1071,5
2019	1,48	50,7	15,2	12,7	12,5	1086,7
2020	1,55	52,1	15,8	12,7	12,4	1103,0
2021						1120,1

Расчетная величина суммарного коэффициента в 2020 году составляет 1,55 ребенка на одну женщину, что, однако, меньше нормативной величины, соответствующей простому замещению поколений.

В основу расчета общего коэффициента смертности заложена следующая гипотеза: с середины 2000-х годов в России начался новый этап, характеризующийся заметным ростом продолжительности жизни населения. В целом по Российской Федерации продолжительность жизни мужчин выросла с 2005 года по 2011 год на 5,43 года, у женщин – на 3,71 года. Этот тренд не спровоцирован конъюнктурными факторами, а сложился на фоне проведения системы мер, характеризующихся преемственностью и комплексным характером; определяется сокращением потерь на всей возрастной шкале от детей до лиц старших возрастов; за счет всех основных причин смерти. Все это дает основание рассчитывать на сохранение и развитие позитивной динамики продолжительности жизни населения в

условиях дальнейшей реализации политики по развитию человеческого потенциала в России в целом и в отдельных регионах и городских центрах. Таким образом, величина коэффициента смертности к 2020 году составит 12,7‰.

Прогноз коэффициента миграционного прироста учитывает существующее положение в динамике механического движения населения по городскому округу город Воронеж, которое характеризуется снижением интенсивности миграционного процесса.

На период до 2020 года прогнозируется снижение коэффициента миграционного прироста населения с 14‰ на начало проектного периода до 12,4‰ на конец расчетного срока.

В табл. 16 приведены итоги расчетов по коэффициентам рождаемости, смертности, миграционного прироста и общей численности населения по II варианту прогноза.

Третий вариант прогнозирования численности населения городского округа город Воронеж базируется на использовании метода передвижки возрастов (метода компонент) согласно Методическим рекомендациям по разработке региональных программ демографического развития.

Суть метода состоит в том, что первоначальная численность населения как бы «передвигается» в будущее, уменьшаясь за счёт умерших (и выбывших) и пополняясь за счёт родившихся (и прибывших). Следовательно, для прогноза необходимо знать базовую численность и структуру населения, а также – гипотезы относительно тенденций воспроизводства и миграции населения в прогнозном периоде.

В качестве исходной взята численность населения по полу и возрасту (раздельно по женщинам и мужчинам в однолетней возрастной группировке для каждого года возраста) на начало базового (2012) года, от которого строится прогноз.

Главным при демографическом прогнозировании является определение перспективных гипотез возможных изменений рождаемости, смертности и

миграции. От того, насколько верно удастся их предвидеть, практически полностью зависит степень точности прогноза. Гипотезы разработаны на основе анализа демографических трендов.

Гипотезы в отношении перспектив рождаемости учтены в прогнозе через возрастные коэффициенты рождаемости. Возрастные коэффициенты рождаемости в прогнозе использованы в однолетней возрастной группировке.

Гипотезы в отношении перспектив смертности проявляются через возрастные коэффициенты смертности. Прогнозные возрастные коэффициенты смертности (раздельно для мужчин и женщин) определены исходя из сохранения трендов за предшествующие годы (с 2007 по 2012 гг.).

Гипотезы в отношении перспектив миграции учитываются в прогнозных расчетах через показатели сальдо миграции по половозрастным группам.

В результате прогноза определена перспективная общая численность населения, а также численность и доля населения всех половозрастных групп. Кроме того, в прогнозе рассчитаны числа родившихся и умерших, естественный и миграционный прирост населения. Все эти показатели рассчитываются как в абсолютной величине, так и на 1000 населения, т.е. определяются общие коэффициенты рождаемости, смертности, естественного и миграционного прироста (табл. 13).

Таблица 13 - Прогноз численности населения по методу передвижки возрастов

Наименование показателя	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность населения	чел.	991,3	1003,6	1014,1	1025,4	1036,6	1047,7	1058,7	1069,3	1079,4	1089,1
Коэффициент рождаемости	на 1000 чел.	11,1	10,2	10,2	10,2	10,3	10,4	10,1	9,8	9,6	9,3
Коэффициент смертности		12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90
Коэффициент естественного прироста (убыли)		-1,8	-2,7	-2,7	-2,7	-2,6	-2,5	-2,8	-3,1	-3,3	-3,6
Число родившихся	чел.	10985	10225	10354	10499	10662	10852	10687	10507	10310	10094
Число умерших	чел.	12879	13044	13099	13151	13201	13227	13540	13824	14084	14320
Естественный прирост (убыль) населения	чел.	-1894	-2819	-2745	-2653	-2539	-2375	-2852	-3317	-3774	-4226
Миграционный прирост (убыль)	чел.	14263	14203	14084	13900	13644	13405	13425	13427	13408	13366
Коэффициент миграции	на 1000 чел.	14, 3	14,1	13,8	13,5	13,1	12,7	12,6	12,5	12,4	12,2

Графически прогноз численности населения городского округа город Воронеж по методу передвижки возрастов представлен на рис. 10.



Рисунок 10 - Прогноз численности населения городского округа город Воронеж по методу передвижки возрастов

Таким образом, по методу передвижки возрастов численность населения к началу 2020 г. составит 1079,4 тыс. чел.

Согласно Приложению к решению Воронежской городской Думы от 10.07.2013 № 1226-III «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 14.07.2010 № 147-III «О Стратегическом плане социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2020 года»» официально утверждены стратегические цели и индикаторы их достижения, наиболее значимые из которых в разработке проекта Генерального плана представлены в табл. 14.

Таблица 14 - Стратегические цели и индикаторы их достижения

Наименование индикаторов	Единицы измерения	Годы					
		2005	2006	2007	2008	2015	2020
Стабилизация численности населения городского округа							
Численность постоянного населения (на начало года)	тыс. чел.	929,0	926,5	920,9	920,4	1015,4 ¹⁾	1050,1 ¹⁾
Естественный прирост населения	тыс. чел.	-6,5	-6,1	-5,3	-4,3	-0,8	0,0
Миграционный прирост населения	тыс. чел.	3,8	0,4	4,0	7,2	7,5	7,0
Средняя продолжительность жизни	лет	66,2	67,1	67,7	67,8	71,0	74,0
Повышение качества городской среды обитания							

Наименование индикаторов	Единицы измерения	Годы					
		2005	2006	2007	2008	2015	2020
Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс. кв. м	2069 3,4	21284 ,4	2199 5,5	22770 ,7	28235,7	32800,0
Общая площадь жилищного фонда, приходящаяся на 1 человека	кв. м	22,3	23,1	23,9	24,6	27,8	31,2
Отношение общей площади аварийных многоквартирных домов к общей площади многоквартирных домов	%	х	х	х	0,81	0,23	0,18
Площадь жилищного фонда, оборудованная водопроводом	%	93,8	94,1	94,5	95,2	96,4	97,0
Площадь жилищного фонда, оборудованная водоотведением (канализацией)	%	92,4	92,7	93,1	94,3	95,4	96,2
Общая площадь зеленых насаждений общего пользования (парки, сады, скверы и бульвары) в пределах городской черты	га	х	х	570	570	647	677
Формирование благоприятной социальной среды							
Доступность дошкольного образования детей в возрасте от 3 до 7 лет	%	х	х	х	х	100,0	100,0
Ввод дополнительных ученических мест в общеобразовательных учреждениях в местах интенсивной жилой застройки	единицы	х	х	х	х	2700	4850
Младенческая смертность	человек на 1000 человек, родившихся живыми	12,5	9,8	8,4	7,8	7,3	5,5
Численность населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	тыс. чел.	92,9	97,3	101,3	110,4	370,2	540,1

¹⁾ с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2010 года

По данным Управления стратегического планирования и проектов развития Администрации городского округа город Воронеж прогнозные показатели численности населения, естественного, миграционного прироста и средней продолжительности жизни представлены в табл. 15.

Таблица 15 - Прогнозные показатели численности населения, естественного, миграционного прироста и средней продолжительности жизни (по данным Управления стратегического планирования и проектов развития Администрации городского округа город Воронеж)

№ п/п	Наименование индикатора	Годы								
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Численность постоянного населения (на начало года), тыс. чел.	991,3	1003,6	1009,0	1015,4	1022,0	1029,4	1036,2	1043,1	1050,1
2	Естественный прирост населения, тыс. чел.	-1,9	-1,9	-1,3	-0,8	-0,6	-0,5	-0,3	-0,2	0,0
3	Миграционный прирост населения, тыс. чел.	14,3	9,9	7,7	7,5	7,4	7,3	7,2	7,2	7,0
4	Средняя продолжительность жизни, лет	69,2	69,4	69,6	71,0	71,5	72,0	72,5	73,0	74,0

Графически динамика численности представлена на рис. 11.



Рисунок 11 - Прогнозные показатели численности населения городского округа город Воронеж

Выводы:

На основе анализа методик прогнозирования и действующей нормативной базы к проекту изменений в Генеральный план приняты следующие демографические показатели:

- численность постоянного населения городского округа город Воронеж на начало 2020 года - 1050,1 тыс. человек;
- жилищная обеспеченность в размере 30,0 кв. м общей площади жилья на одного жителя городского округа город Воронеж.

Таблица 16– Прогноз демографической ситуации на расчетный срок для определения потребности в образовательных учреждениях

Показатели	2011	2012	2013	2020
Численность населения, чел.	979884	991269	1003638	1050100
Численность населения в возрасте 3-7 лет, чел.	37866	39644	41587	44377
Численность воспитанников детских дошкольных учреждений, чел. 1)	30154	32810	37833	43997
Число мест в детских дошкольных учреждениях, мест 1)	24281	27194	34439	43997
Число населения в возрасте 3-7 лет на 1000 чел. общей численности	38,6	39,9	41,4	42,0
Численность населения в возрасте 7-18 лет, чел.	98597	93772	92837	97664
Численность учащихся в учреждениях общего образования, чел. 1)	77832	79119	80746	95732
Число мест в учреждениях общего образования, мест 1)	77425	78525	78525	95732
Число населения в возрасте 7-18 лет на 1000 чел. общей численности	100,6	94,5	92,5	91,0

1) — по данным Управления образования администрации городского округа город Воронеж

Прогноз демографической ситуации по состоянию на 2020 год составлен с использованием метода передвижки возрастов с учетом прогноза рождаемости, смертности и миграции населения городского округа город Воронеж.

Выводы:

Динамика численности детей в возрасте от 3-х до 6-ти лет за последние три года свидетельствует об увеличении их числа в расчете на 1000 жителей. К 2020 году численность данной категории населения увеличится на 2790

чел. по сравнению с 2013 годом, что позволит запланировать показатели обеспеченности детскими дошкольными учреждениями из расчета 42 места на 1000 чел.

Динамика численности детей и подростков в возрасте от 7-ми до 18-ти лет за последние годы свидетельствует о снижении их числа в расчете на 1000 жителей (с 101 чел./1000 жит. в 2011 г. до 93 чел./1000 жит. в 2013 г.). К 2020 году численность данной категории населения увеличится на 4827 чел. по сравнению с 2013 годом, что позволяет запланировать показатели обеспеченности общеобразовательными школами из расчета 91 место на 1000 чел.

3.3. Предложения по развитию территории жилищного строительства

Разработка предложений по развитию жилых зон, реконструкции и новому жилищному строительству является одной из важнейших задач проекта. Основой для разработки раздела послужили выводы анализа жилищной обеспеченности, состояния жилищного фонда и темпов нового строительства жилья.

В проекте определены следующие принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых объемов жилищного строительства в пределах границ городского округа;
- ликвидация ветхого и аварийного фонда, строительство на освободившихся участках нового жилья и объектов социальной инфраструктуры;
- строительство нового жилого фонда на экологически безопасных территориях;
- комплексная застройка и благоустройство жилых зон;
- обеспечение отдельных категорий населения социальным жильем, соответствующим государственным и социальным стандартам и др.

Все резервные площадки для строительства находятся в пределах границ городского округа город Воронеж. Расчет объемов жилищного строительства произведен на срок до 2020 года. Кроме этого, определена градостроительная емкость территорий для размещения жилищного строительства на перспективу.

Объемы жилищного строительства определены с учетом роста численности населения, развития строительной базы, масштабов реконструкции и общих объемов убыли жилого фонда, динамики роста жилищной обеспеченности. Предложения по размещению и развитию жилой застройки разработаны на основании градостроительной оценки особенностей организации жилой среды городского округа город Воронеж. Объемы жилищного строительства на площадках, предлагаемых к застройке, рассчитывались по плотностям населения и застройки, которые существенно варьировались в зависимости от территории площадок и их структурной организации.

В качестве основных направлений развития территорий для размещения жилищно-гражданского строительства на расчетный срок в проекте генерального плана предусматривается:

- освоение свободных территорий в существующих границах городского округа;
- реконструкция территорий существующей жилой застройки;
- освоение территорий, используемых в настоящее время по другому назначению.

Для повышения интенсивности использования территорий существующей застройки и создания более комфортных условий проживания населения предусматривается реконструкция участков, занятых преимущественно ветхим усадебным фондом и малоценным 2-х, 3-хэтажным жилым фондом послевоенной застройки и не соответствующим современным требованиям как по физическим, так и по моральным

признакам. В табл. 17 приведен расчет показателей по жилищному фонду на расчетный срок до 2020 года.

Таблица 17 – Показатели по жилищному фонду на расчетный срок до 2020 года

Расчетная численность населения, тыс. чел.	Существующий жилой фонд, тыс. кв.м (2012 г.)	Сносимый фонд, тыс. кв.м.	Существующий сохраняемый жилой фонд, тыс. кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	Жилищный фонд, тыс. кв.м	Новое строительство, тыс. кв.м	Потребность в территории, га
1050,1	25398,0	790,0	24608,0	30,0	31503,0	6895,0	922,4

Объемы жилищного строительства определены с учетом роста численности на расчетный срок до 1050,1 тыс. чел., общих размеров убыли жилого фонда, динамики роста жилищной обеспеченности общей площадью 30,0 кв.м. на человека. Убыль существующего жилого фонда в связи с реконструктивными мероприятиями за 2013-2020 гг. составит 790,0 тыс. кв.м общей площади.

Жилищный фонд городского округа на 01.01.2013 г. составил 25398,0 тыс. кв.м. общей площади.

Проведенные расчеты позволили определить необходимые показатели жилищного фонда и строительства – на расчетный срок жилищный фонд составит 31503,0 тыс. кв.м. общей площади, новое строительство – 6895,0 тыс. кв.м. общей площади на территории 922,4 га. В том числе, на реконструируемых территориях – 2631,1 тыс. кв.м (38,16%).

3.4. Перечень площадок, очередность освоения и структура нового жилищного строительства

В проекте выявлены территориальные ресурсы городского округа город Воронеж. Все резервные площадки для строительства на расчетный срок до 2020 года и на перспективу находятся в пределах границ городского округа. Основными территориальными резервами для дальнейшего развития селитебных территорий являются свободные и реконструируемые

территории в пределах существующей городской застройки. Расчеты показали общую потребность в территории для застройки в размере 1493,2 га, в том числе на расчетный срок до 2020г. – 922,4 га.

В результате анализа территориальных ресурсов в границах городского округа город Воронеж были выявлены земельные участки, рекомендуемые для жилищного строительства. По каждому участку был проведен комплексный анализ по ряду градостроительных критериев, в число которых входили: определение площади участка, его градостроительное значение, структура застройки, возможная структурная организация его территории, плотность застройки, плотность населения и др.

Размещение площадок, предназначенных для жилищного строительства, и объемы жилищного строительства представлены в табл. 18.

Таблица 18- Перечень площадок и объемы жилищного строительства

№ площадки	Местоположение	Территория га Всего на перспективу	Жилищный фонд, тыс.м ² общей площади			Примечание
			Всего	Расчет срок 2020год	Перспек- тива	
1	2	3	4	5	6	7
Центральный район						
1С	ул.Ломоносова, Московский проспект	23,8	300,0	300,0	-	
2С	ул.Ломоносова.	10,9	100,0	100,0	-	
3С	ул.Шишкова, 140б(1)	33,0	390,0	390,0	-	
4С	ул.Шишкова, 140б(2)	19,46	255,0	255,0	-	
5С	ул.Шишкова, 140б(3)	16,5	260,5	260,5	-	
6С	ул.Березовая роща, 8а	2,1	75,0	75,0	-	
7Р	ул.Ленина, ул. Октябрьская	<u>2,4</u> 2,4	40,0	-	40,0	
8Р	ул.Дурова, ул.Пролетарская, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Батурина.	<u>5,7</u> 5,7	16,0	-	16,0	
9Р	ул.Помяловского, ул. Эртеля, ул.Бучкури, ул.20-летия ВЛКСМ.	3,3	4,5	4,5	-	
10Р	ул.Чернышевского, К.Стрелюка	0,7	10,0	10,0	-	
11Р	ул. Средне Московская, 62а	0,4	6,0	6,0	-	
12Р	ЖК «Солнечный Олимп»	2,8	50,0	50,0	-	
13Р	ул.45 Стрелковой дивизии, ул.Транспортная, ул.Бурденко, пер.Здоровья	12,8	160,0	160,0	-	МАП по ветхому фонду

Итого:		<u>133,86</u> 8,1	1667,0	1611,0	56,0	
Ленинский район						
14С	ул.Выборгская, ул.Большая Стрелецкая, Петровская наб.	<u>11,1</u> 5,8	149,6	89,6	60,0	
15С	ул.Революции 1905 года, пер. Мало-Московский, ул.Кольцовская, ул.9 Января.	4,4	102,0	102,0	-	
15 ^а С	мкр. «Грамши»	8,8	141,9	141,9	-	
16Р	ул. Ф.Энгельса, ул.Куколкина	1,5	60,0	60,0	-	
17Р	ул. Моисеева-ул. Челюскинцев	<u>9,1</u> 9,1	12,0	-	12,0	
18Р	пер. Вишневый.	9,3	146,25	146,25	-	МАП по ветхому фонду
Итого:		<u>44,2</u> 14,9	611,75	539,75	72,0	
Советский район						
19Р	ул.Конструкторов, ул.Крымская, ул.Пирогова.	7,5	60,0	30,0	30,0	
20С	пер. Газовый, ул. Газовая	5,5	71,2	71,2	-	
21Р	ул. 9-ое Января, ул. Жигулевская, Семилукская	39,4	230,0	230,0	-	МАП по ветхому фонду
22С	п. Шилово	<u>377,0</u> 249,6	2620,0	450,0	2170,0	
		39,0	50,0	50,0	-	
23Р	ул.20 лет Октября, ул.Ворошилова, ул.Депутатская, ул.Моисеева.	3,5	20,0	20,0	-	
Итого:		<u>471,9</u> 249,6	3051,2	851,2	2200,0	
Коминтерновский район						
24Р	ул. 9-го Января, ул.Керамическая, ул. Торпедо	20,9	300,0	300,0	-	МАП по ветхому фонду
25Р	пер.Политехнический	2,6	30,0	30,0	-	МАП по ветхому фонду
26С	ул.Беговая- ул.45 Стрелковой дивизии.	2,7	70,0	70,0	-	
26 ^а С	ул.45 Стрелковой дивизии.	13,9	118,3	118,3	-	
27С	ул. Беговая, 219	6,3	90,0	90,0	-	
28Р	Московский проспект, ул.Хользунова, ул.Шишкова, ул.Беговая, ул.Карпинского, ул.Рабочий проспект.	16,9	160,0	160,0	-	МАП по ветхому фонду
29С	ул. Шишкова 72а	0,8	8,0	8,0	-	
30С	ул. Ипподромная и пер. Здоровья.	<u>15,5</u> 8,6	150,0	50,0	100,0	

31С	ул.Покровская, ул.Антонова Овсеенко, ул.Ставоина	<u>48,6</u> 11,8	435,5	150,0	285,5	
31 ^а С	Жилой район Политех	21,4	180,0	180,0		
Итого:		<u>149,6</u> 20,4	1541,8	1156,3	385,5	
Железнодорожный район						
32С	Жилой район Боровое	9,4	30,0	30,0	-	
33С	ул. Артамонова, пер. Прибрежный	6,8	15,0	15,0	-	
34С	ул. Артамонова, ул.Одинцова, ул. Чуева	<u>72,4</u> 26,7	412,0	37,0	375,0	
35Р	ул. Б.Хмельницкого, пер. Б.Хмельницкого, ул. Артамонова	5,5	200,0	200,0	-	МАП по ветхому фонду
36С	ул. Переверткина, ЖК «Дельфин»	6,8	180,0	180,0	-	
37Р	ул.Димитрова, ул. Зубрилова, ул. Набережная.	1,3	25,0	25,0	-	
37 ^а С	Жилой район («Созвездие»)	<u>113,9</u> 72,9	440,0	140,0	300,0	
Итого:		<u>216,1</u> 99,6	1302,0	627,0	675,0	
Левобережный район						
38Р	ул.Димитрова - Клинская	27,8	91,35	91,35	-	МАП по ветхому фонду
39Р	Ленинский проспект, ул.Брусилова, ул.Ленинградская, ул.Серова.	22,3	223,0	223,0	-	МАП по ветхому фонду
40Р	ул.Ленинградская, Ленинский проспект, пер. Ольховый, пер. Заречный.	15,7	267,4	267,4	-	МАП по ветхому фонду
41Р	пер. Заречный, МОПРа, Ленинский проспект, Арзамасская.	<u>2,7</u> 1,5	87,8	26,0	61,8	
42Р	ул.Меркулова, ул. Героев Стратосферы, Ленинский проспект, ул.Кулибина.	<u>6,5</u> 4,6	37,5	10,0	27,5	
43Р	ул.Ростовская- ул.Менделеева.	22,0	522,00	522,0	-	МАП по ветхому фонду
44С	Жилой район Озерки	<u>213,2</u> 134,1	1390,0	380,0	1010,0	
45С	Жилой район «Масловский»	<u>53,2</u> 14,5	400,0	350	50,0	
45 ^а С	мкрн. «Зареченский»	<u>114,14</u> 23,5	630,0	240,0	390,0	
Итого:		<u>477,54</u>	3649,05	2109,75	1539,3	

	178,2				
Всего:	<u>1493,2</u> <u>570,8</u>	11822,8	6895,0	4927,8	
На свободных территориях	<u>1250,6</u> <u>547,5</u>	<u>8954,4</u> 75,74%	<u>4263,9</u> 61,84%	<u>4690,5</u> 95,2%	
На реконструкции	<u>242,6</u> <u>23,3</u>	<u>2868,4</u> 24,26%	<u>2631,1</u> 38,16%	<u>237,3</u> 4,8%	
В т.ч. на территории ветхого фонда		2400,0*	2400,0*	-	

*Будут уточняться в проектах планировки территорий.

Таблица 18а - Перечень застроенных территорий со сносом ветхого и аварийного муниципального жилого фонда

№ п/п	№ площадки по табл.18	Местоположение
1	18Р	Жилой квартал, прилегающий к пер. Вишневому
2	13Р	Микрорайон, ограниченный ул.45 стрелковой дивизии – ул.Транспортной, ул.Бурденко – ул.Транспортной – Рабочий проспект
3	24Р	Жилой квартал, ограниченный ул.Керамической – ул.Торпедо – ул.Загородной, ул.Подклетенской
4	21Р	Жилые кварталы, прилегающие к ул.9 Января
5	21Р	Жилые кварталы, ограниченные улицами 9 Января – ул.Торпедо – ул.Гайдара – ул.Жемчужной
6	43Р	Жилые кварталы, прилегающие к ул. Ростовской – ул.Менделеева
7	13Р	Жилые кварталы, ограниченные ул.45 стрелковой дивизии – пер.Здоровья
8	40Р	Жилые кварталы, прилегающие к ул.Ленинградской
9	39Р	Жилые кварталы, ограниченные ул.Ленинградской – ул.Брусилова – Ленинским проспектом
10	24Р	Жилой квартал, прилегающий к ул.Солнечной
11	28Р	Жилые кварталы, ограниченные Московским проспектом - .45 стрелковой дивизии – ул.Беговой
12	39Р	Микрорайон №33
13	24Р	Жилой квартал, прилегающий к просп.Труда
14	35Р	Жилой квартал, прилегающий к ул.Артамонова – Б.Хмельницкого
15	28Р	Жилой квартал, ограниченный ул.Солнечной – пер.Солнечным
16	40Р	Жилой квартал, ограниченный ул.Ленинградской – Арзамасской - Парашютистов
17	40Р	Жилой квартал, прилегающий к ул.Ленинградской
18	35Р	Жилой квартал, ограниченный ул.Б.Хмельницкого – пер.Б.Хмельницкого
19	38Р	Жилой квартал, ограниченный ул.Димитрова – Витебской - Калачеевской
20	25Р	Жилой квартал, ограниченный пер.Политехническим – ул.Елецкой
21	43Р	Жилой квартал, прилегающий к пер.Отличников

3.5. Объекты социальной инфраструктуры городского округа город Воронеж

На основе прогноза демографической ситуации (п.3.2) к 2020 году численность детей в возрасте 3-7 лет увеличится на 2790 чел. по сравнению с

2013 годом, что позволит запланировать показатели обеспеченности детскими дошкольными учреждениями из расчета 42 места на 1000 чел.

Справочно: по данным Управления образования Администрации городского округа город Воронеж по состоянию на 01.01.2013 г. фактическая численность детей в детских дошкольных учреждениях составляет 37833 чел., а фактическая обеспеченность по состоянию на начало 2013 года – 37 мест на 1000 чел. населения (при показателе 100-процентной обеспеченности детей в возрасте 3-7 лет - 41 место на 1000 чел. населения).

К 2020 году численность детей и подростков в возрасте от 7-ми до 18-ти лет увеличится на 4827 чел. по сравнению с 2013 годом, что позволяет запланировать показатели обеспеченности общеобразовательными школами из расчета 91 место на 1000 чел.

Справочно: по данным Управления образования Администрации городского округа город Воронеж по состоянию на 01.01.2013 г. фактическая численность учащихся в общеобразовательных школах составляет 80746 чел., а фактическая обеспеченность по состоянию на 2013 год – 80 мест на 1000 чел. населения.

Потребность в объектах образования определена в соответствии с результатом прогноза демографической ситуации до 2020 года (п.3.2. табл.16)

Таблица -19 Расчет потребности в учреждениях образования

№ п/п	Наименование учреждения	Нормативный показатель по демографии	Вместимость по отчетным данным (мест) (на 01.01.2013г.)	Вместимость фактическая (на 01.01.2013 г.)	Фактическая обеспеченность мест/тыс. чел.(на 01.01.2013г.)	Потребность на 2020год	
						По демографии	По нормативу
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	<u>90,0/тыс.чел.</u> 42,0/тыс.чел.	34439	37833	37	43817 (+9378)	94509 (+60070)
2	Общеобразовательные школы, лицеи,	<u>135-</u> 140/тыс.чел.	78525	80746	80	94807 (+16282)	141764 (+57797)

	гимназии	91,0/тыс.чел.				
--	----------	---------------	--	--	--	--

Потребность в объектах социально-культурного назначения на расчетный срок (2020 г.), рассчитана с учетом местных и федеральных нормативов представлена в таблице.

Таблица - 20 Потребность в объектах социально-культурного назначения на расчетный срок (2020 г.)

№ п/п	Наименование учреждения	Нормативный показатель	Фактическая обеспеченность (на 01.01.2013 г.)	Потребность на 2020 г.	Прирост на 2020 г.
Учреждения образования					
1	Детские дошкольные учреждения, мест	42 места на 1000 чел. – по демографии	34439	43817	+9378
2	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, мест	91 место на 1000 чел. – по демографии	78525	94807	+16282
3	Специализированные внешкольные учреждения	10-12 мест на 1000 чел.	51966	10501	-
Учреждения здравоохранения					
4	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ед.	1 центр на 10 тыс. детей		16	
5	Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей, ед.	1 приют на 10 тыс. детей		16	
6	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, мест	3 места на 1 тыс. чел.		3150	
7	Специализированный дом-интернат для детей, мест	2 места на 1 тыс. детей		163	
8	Стационары всех типов, коек	11,9 койки на 1000 чел. (100 м2/койку)	4260	12496	+8236
9	Амбулаторно-поликлиническая сеть, посещений в смену	18,6 посещ. в смену на 1000 чел. (0,1 га на 100	15117	19532	+4415

		посещ/смену)			
10	Станция (подстанция) скорой помощи, авт.	1 авт. на 10 тыс. чел. (0,05 га на авт.)	94	105	+9
11	Аптеки, м2	60-70 м2 на 10-12 тыс. чел.		6301	
12	Молочные кухни, порций в сутки	4 порции в сутки на 1 ребенка до одного года (0,015 га/1тыс. порц. в сутки)		40884	
Спортивные объекты					
13	Спортивные залы, м2	3,5 тыс. м2 на 10000 жителей	187,3	367,5	+180,2
14	Бассейны, м2	20-25 м ² зеркала воды на 1000 чел.	11560	21002	+9442
15	Плоскостные сооружения, м2	19494 м2 на 10000 жителей	887000	2047065	+1160065
Учреждения культуры и искусства					
16	Учреждения клубного типа, зрит. мест	40 зрит. мест на 1000 чел.	4946	42004	+37058
17	Кинотеатры, зрит. мест	12 зрит. мест на 1000 чел.		12601	
18	Массовые библиотеки, ед.	4,5-4,8 тыс. ед. хранения. на 1000 чел.	1959,868	4725,45	+2765,582
Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания					
19	Магазины, м2 торг. пл, в том числе:	280 м2 торг. пл. на 1000 чел.	716280,7	294028	-
	- продовольственных товаров, м2 торг. пл	100 м2 торг. пл. на 1000 чел.	155321,9	105010	-
	- непродовольственных товаров, м2 торг. пл	180 м2 торг. пл. на 1000 чел.	271215,6	189018	-
20	Розничные рынки, м2 торг. пл	12-18 м2 торг. пл. на 1000 чел. (7-14 м2 общ. пл. на 1м2 торг.пл.)	33417,8	12601	-
21	Предприятия общественного питания, пос. мест	40 пос. мест на 1000 чел. (0,1-0,25 га на 100 мест)		42004	
22	Предприятия бытового обслуживания, раб. мест	5 раб. мест на 1000 чел. (0,03-0,02 га на 10 раб. мест)	5524	5251	-
23	Пожарное депо, авт.	0,4-0,2 авт. на 1		210	

		тыс. чел. (0,5-2 га на объект)			
24	Гостиницы, мест	6 мест на 1000 чел. (30-55 м2/место)	2567	6301	+3734
25	Фабрики-прачечные (предприятия по стирке белья), кг в смену	50 кг в смену на 1000 чел. (0,5-1 га на объект)	3300	52505	+49205
26	Фабрики-химчистки (предприятие по химчистке), кг в смену	4 кг в смену на 1000 чел. (0,5-1 га на объект)	1000	4200	+3200
27	Банно-оздоровительные комплексы, мест	5 мест на 1000 чел. (0,2-0,4 га на объект)	1833	5251	+3418
Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
28	Отделения связи, объект	1 объект на 6-15 тыс. чел. (0,1-0,2 га на объект)		70	
29	Отделения и филиалы Сберегательного банка, м2 общ. пл.	20 м2 общ. пл. на 1000 чел (0,1-0,2 га на объект)		21002	

Справочно:

- Нормативные значения показателей приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Администрации городского округа город Воронеж от 26 июля 2010 г. №650 «Об утверждении местного норматива градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон городского округа город Воронеж»».
- Нормативные значения показателей 13, 15 приняты в соответствии с Муниципальной программой городского округа город Воронеж «Развитие физической культуры и спорта» до 2020г., утвержденной Постановлением Администрации городского округа город Воронеж от 20.12.2013г. №1238.

В соответствии с муниципальной программой городского округа город Воронеж «Развитие образования» на 2014-2020 гг., подпрограммами «Развитие дошкольного образования» и «Развитие общего и дополнительного образования» сформирован перечень объектов образования, подлежащих к включению в Генеральный план в период расчетного срока, который может быть уточнен в процессе реализации

вышеуказанных документов.

Таблица – 21 Перечень объектов дошкольного образования. (новое строительство)

Наименование объекта	Мощность, мест	Период строительства (реконструкции), годы
Дошкольные учреждения (строительство)		
Строительство детского сада ул. Ростовская, 69а	220	2013-2014 гг.
Строительство детского сада ул. Минская, 43/2	220	2013-2014 гг.
Строительство детского сада пер.Здоровья, 90Е	220	2013-2015г
Строительство детского сада ул. М. Мордасовой, 2а	220	2016-2017 гг.
Строительство детского сада в мкрн. Подгорное, ул. Дмитрия Горина, 63	220	2014-2016 гг.
Строительство детского сада Московский пр-т, 142е	150	2014-2016 гг.
Строительство детского сада в мкрн. Подклетное, ул. Красочная, 1	150	2014-2015 гг.
Строительство детского сада пер. Лиственный, 2б	120	2015-2016 гг.
Строительство детского сада ул. Вл. Невского - б-р Победы	220	2015-2016 гг.
Строительство детского сада ул. Арзамасская – Ленинский пр-т	220	2016-2017 гг.
Строительство детского сада в мкр. Малышево, ул. Школьная, 52	120	2016-2017 гг.
Строительство детского сада в гмкр. Тенистый, ул. Тепличная, 26д	150	2017-2019 гг.
Строительство детского сада ул. Сельская, 2с	140	2015-2019 гг.
Строительство детского сада ул. Шишкова, 140б (участок №3 (1))	220	2015-2019 гг.
Строительство детского сада ул. Ростовская, 58	220	2015-2019 гг.
Строительство детского сада №13 ул. Ольминского, 28	60	2015-2019 гг.
Строительство встроенно-пристроенного детского сада ул. 9 Января, 241 (поз.13)	100	2015-2019 гг.
Строительство детского сада в мкр. Придонской, ул. Киселёва, 2б	220	2015-2019 гг.
Строительство детского сада ул. 45 Стрелковой дивизии, 226а	80	2015-2019 гг.
Строительство детского сада по пер. Газовый - ул. Газовая	150	2015-2019 гг.
Строительство детского сада ул. Острогжская, 168	160	2015-2019 гг.
Строительство детского сада ул. Шишкова, 140б (участок №3 (2))	220	2015-2019 гг.
Строительство детского сада ул. Хользунова, 38а	140	2015-2019 гг.
Строительство детского сада Московский пр-т, 142ш	180	2015-2019 гг.
Строительство детского сада в грмк. Репное	150	2015-2019 гг.
Строительство детского сада ул. Шишкова, 140б (участок №3 (3))	220	2015-2019 гг.
Строительство детского сада ул. Ломоносова	150	2016-2017 г.г.

Строительство детского сада ул. Краснознаменная	70	2020г.
Строительство детского сада ул. Краснознаменная	70	2020г.
Строительство детского сада ул. Ворошилова	72	2020г.
Строительство детского сада в грмк. Репное	150	2020 г.
Строительство детского сада в мкр. «Задонье»	150	2020 г.
Строительство детского сада в мкр. «Задонье»	150	2020 г.
Строительство детского сада мкр. «Грамши»	220	2020 г.
Строительство детского сада ул.45 Стрелковой Дивизии	220	2020 г.
Строительство дошкольных учреждений на площадках: 22с,31с,34с,37 ^а с,44с,45с, 45 ^а с	2540	2020г.
ИТОГО	8282	2013-2020 гг.

Таблица – 25 Перечень объектов дошкольного образования.
(реконструкция и возврат к первоначальному использованию)

Наименование объекта	Дополнительно вводимые мощности, мест	Период строительства (реконструкции), годы
Дошкольные учреждения (реконструкция)		
Реконструкция МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №138» (ул.Генерала Лизюкова, 41)	25	2013-2014 гг.
Реконструкция МБДОУ «Детский сад №75» (ул. Летчика Колесниченко,59)	-	2014-2016 гг.
Реконструкция детского сада по ул. Тимирязева,21	60	2014-2015 гг.
Реконструкция детского сада по ул. Плехановская,44	40	2013-2014 гг.
Расширение детского сада №2 по ул.Ленинградская, 50б	-	2013-2014 гг.
ИТОГО	125	2013-2016 гг.
Дошкольные учреждения (капитальный ремонт и возврат к первоначальному использованию)		
МКДОУ «Детский сад №158», ул. Электросигнальная, 18	68	2014 г.
Возврат бывших помещений МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 34», ул. Маршака, 12 к первоначальному использованию	160	2015 г.
Возврат бывшего ясли-сада № 65, ул. Новосибирская, 3 к первоначальному использованию	120	2015 г.
Возврат бывшего детского сада № 88, ул. Остужева, 7 к первоначальному использованию	80	2014 г.
Капитальный ремонт здания МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №48», ул. Домостроителей, 67	-	2014 г.
МКДОУ «Детский сад №41», ул. Волжская, 15а	60	2014 г.
Возврат бывшего детского сада № 10, ул. Минская, 5а к первоначальному использованию	80	2013-2014 гг.
Возврат бывшего детского сада № 104, ул.	150	2014-2015 гг.

Остужева, 26 к первоначальному использованию		
Возврат бывшего детского сада № 30, ул. Переверткина, 19 к первоначальному использованию	170	2014-2015 гг.
Создание МКДОУ «Детский сад комбинированного вида №77», ул. Челюскинцев, 132	208	2012-2014 гг.
ИТОГО	1096	2013-2015 гг.
ВСЕГО	9378	2013-2020гг.

Таким образом, за период 2013-2020 гг. за счет строительства новых, реконструкции, капитального ремонта и возврата к первоначальному использованию детских дошкольных учреждений планируется ввести дополнительно 9378 мест (С учетом крупных строительных площадок в п. Шилово (22С); жилого района «Озерки» (44С); жилого района «Созвездие» (37^аС); жилого района «Масловский» (45С); микрорайона «Зареченский» (45^аС); района ул. Покровская, ул. Антонова-Овсеенко, ул. Ставолина (31С); района ул. Артамонова, ул. Одинцова, ул. Чуева (34С)).

Таблица – 26 Перечень общеобразовательных учреждений на расчетный срок

Наименование объекта	Мощность, мест	Период строительства (реконструкции), годы
Общеобразовательные учреждения (строительство)		
Строительство общеобразовательной школы на 33 класса в квартале ВГУ на Московском проспекте	825	2012-2014 гг.
Строительство школы на 500 учащихся в микрорайоне Репное	500	2014-2015 гг.
Строительство общеобразовательной школы на 825 учащихся в районе больницы "Электроника"	825	2015-2017 гг.
Строительство общеобразовательной школы на 550 учащихся в микрорайоне Плехановская-Донбасская	550	2015-2017 гг.
Строительство общеобразовательной школы на 825 учащихся в микрорайоне Антонова-Овсеенко	825	2017-2020 гг.
Строительство общеобразовательной школы на 825 учащихся в районе ул. В.Невского-М.Мордасовой	825	2018-2020 гг.
Строительство общеобразовательной школы на 825 учащихся в микрорайоне "Новый" по ул. 9 Января	825	2015-2017 гг.
Строительство общеобразовательной школы в районе ул. Ломоносова	550	2015-2017 гг.
Строительство общеобразовательной школы на 33 класса, ул. Шишкова, 140б (участок №3(1))	825	2015-2016 гг.
Строительство общеобразовательной школы на 33 класса, ул. Шишкова, 140б (участок №3(2))	775	2015-2016 гг.

Строительство школы мкр. «Задонье»	500	2020г.
Строительство школы по ул. Краснознаменной,153	550	2020г.
Строительство школы на 392 места по ул. 45 Стрелковой дивизии	392	2020г.
Строительство общеобразовательных школ на площадках 22с, 31с,34с,37 ^а с,44с,45с, 45 ^а с	7515	2020г.
Общеобразовательные учреждения (пристройки к существующим объектам)		
Строительство пристройки к МБОУ гимназия им. А.В.Кольцова, ул. Володарского, 41	-	-
Строительство пристройки к МБОУ СОШ № 54, ул. Окружная,3	-	2014 г.
Строительство спортивного зала с теплым переходом к зданию МБОУ гимназия им. академика Н.Г.Басова при ВГУ г. Воронеж	-	2014 г.
ВСЕГО	16282	2013-2020 гг.

Таким образом, за период 2013-2020 гг. за счет строительства новых учреждений общего образования планируется ввести дополнительно 16282 места (С учетом крупных строительных площадок в п. Шилово (22С); жилого района «Озерки» (44С); жилого района «Созвездие» (37^аС); жилого района «Масловский» (45С); микрорайона «Зареченский» (45^аС); района ул. Покровская, ул. Антонова-Овсеенко, ул. Ставонина (31С); района ул. Артамонова, ул. Одинцова, ул. Чуева (34С)).

Согласно Плану строительства спортивных объектов на территории городского округа город Воронеж на 2014-2020 годы в соответствии с Муниципальной программой городского округа город Воронеж «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной Постановлением Администрации городского округа город Воронеж от 20.12.2013г. №1238, сформирован перечень объектов физической культуры и массового спорта, который может быть уточнен в процессе реализации вышеуказанных документов.

Таблица – 27 Перечень спортивных объектов на расчетный срок

Наименование объекта	Форма собственности	Период строительства (реконструкции), годы
Реконструкция спортивной базы МБОУДОД СДЮСШОР № 3 (база отдыха «Колос»)	муниципальная	2018-2019 гг.
Строительство многофункциональной спортивной площадки в МБОУ СОШ № 9 (ул. Карла Маркса, 69)	муниципальная	2018 г.
Реконструкция спортивной базы МБОУДОД	муниципальная	2019 г.

СДЮСШОР № 10 (ул. Дубовая, 36)		
Реконструкция спортивной базы МБОУДОД СДЮСШОР № 10 (ул. Артамонова, 40)	муниципальная	2019-2020 гг.
Строительство школьного стадиона и спортивной площадки на территории МБОУ СОШ № 10, ул. Глинки, 19	муниципальная	2015 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки в МБОУ СОШ № 11 им. А.С. Пушкина (ул. Володарского, 60)	муниципальная	2017 г.
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса СДЮСШОР № 14, Ленинский проспект, 201	муниципальная	2014 г.
Реконструкция спортивной базы МБОУДОД СДЮСШОР № 18 (ул. Лагерная, 8)	муниципальная	2016 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки в МБОУ СОШ № 20 (ул. Ломоносова, 96)	муниципальная	2018 г.
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в МБОУ СОШ № 30 (ул. Туполева, 20)	муниципальная	2015-2016 гг.
Строительство школьного стадиона на территории МБОУ СОШ № 30 (ул. Туполева, 20)	муниципальная	2015 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки в МБОУ СОШ № 34 (ул. Чапаева, 115)	муниципальная	2017-2018 гг.
Строительство многофункциональной спортивной площадки и хоккейной коробки в МБОУ СОШ № 35 (ул. Плехановская, 39)	муниципальная	2017-2018 гг.
Строительство многофункциональной спортивной площадки в МБОУ СОШ № 40 (ул. Краснознаменная, 34)	муниципальная	2017 г.
Строительство школьного стадиона на территории МБОУ СОШ № 46, ул. Дмитрия Горина, 61	муниципальная	2015 г.
Строительство школьного стадиона в МБОУ СОШ № 47 (ул. Беговая, 2)	муниципальная	2017 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки в МБОУ СОШ № 54 (ул. Окружная, 3)	муниципальная	2017г.
Строительство школьного стадиона в МБОУ СОШ № 55 (ул. Киселева, 2)	муниципальная	2015 г.
Строительство школьного стадиона на территории МБОУ СОШ № 62, ул. Березовая Роща, 32	муниципальная	2016 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки в МБОУ СОШ № 65 (ул. Матросова, 2-а)	муниципальная	2017 г.
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в МБОУ СОШ № 67 (ул. Циолковского, 5)	муниципальная	2015-2016 гг.
Строительство школьного стадиона в МБОУ СОШ № 70 (ул. Космонавтов, 34)	муниципальная	2017 г.
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на территории МБОУ СОШ № 74, ул. Переверткина, 34	муниципальная	2014 г.
Строительство школьного стадиона на территории МБОУ СОШ № 74 (ул. Переверткина, 34)	муниципальная	2015 г.
Строительство многофункциональной спортивной	муниципальная	2014 г.

площадки в МБОУ СОШ № 75 (ул.Ю. Янониса, 4)		
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (реконструкция плавательного бассейна) в МБОУ СОШ № 92 (ул. Теплоэнергетиков, 14)	муниципальная	2018 г.
Строительство школьного стадиона в МБОУ СОШ № 95 (ул. Владимира Невского, 42)	муниципальная	2016 г.
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и многофункциональной спортивной площадки в МБОУ ВКШ им. Суворова (пер. Педагогический, 14-а)	муниципальная	2015-2016 гг.
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в МБОУЛ МОК № 2 (ул. Шендрикова, 7)	муниципальная	2017 г.
Строительство школьного стадиона в МБОУ лицей № 6 (Ленинский проспект, 115-а)	муниципальная	2018 г.
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на территории МБОУ гимназия № 7 им. Воронцова В.М., ул. Ростовская, 36	муниципальная	2015 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки в МБОУ гимназия им. А.В. Кольцова (ул. Володарского, 41)	муниципальная	2017 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки и открытого плавательного бассейна в загородном лагере «Костер» (ул. Парковая, 1)	муниципальная	2016 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки и открытого плавательного бассейна в загородном лагере «Полет» (ул. Дубовая, 40)	муниципальная	2017 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки и открытого плавательного бассейна в загородном лагере «Голубой экран» (Дачный проспект, 162)	муниципальная	2018 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки и открытого плавательного бассейна в загородном лагере «Восток-4» (пос. Репное, Лесной массив, 3)	муниципальная	2019 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки в загородном лагере «Кировец» (ул. Дубовая, 56)	муниципальная	2019-2020 гг.
Строительство многофункциональной спортивной площадки в загородном лагере «Алмаз» (ул. Дубовая, 44)	муниципальная	2019-2020 гг.
Строительство многофункциональной спортивной площадки и реконструкция плавательного бассейна в загородном лагере «Маяк» (ул. Тепличная, 10)	муниципальная	2020 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки в парке «Дельфин»	муниципальная	2017-2018 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки (м.к. Сомово, ул. Харьковская-Эстонская)	муниципальная	2019 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки (м.к. Сомово, ул. Полянка-Чекистов-Луганская)	муниципальная	2019 г.
Строительство многофункциональной спортивной	муниципальная	2019 г.

площадки (п. Репное, ул. Тиханкина)		
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (м.к.Краснолесный, ул. Генерала Лохматикова, 52-б)	муниципальная	2019-2020 гг.
Строительство Дворца спорта боевых искусств (м. Сомово)	областная	2016-2017 гг.
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом и плавательным бассейном (м. Сомово, ул. Харьковская, 7-в)	областная	2016-2018 гг.
Строительство многофункциональной спортивной площадки (м.к. Подгорное, ул. Княжеская, 2)	муниципальная	2019 г.
Строительство многофункциональной спортивной площадки (м.к. Подгорное, ул. Церковная, 3-5)	муниципальная	2019 г.
Реконструкция стадиона «Буран» (ул. Циолковского, 24)	муниципальная	2015-2016 гг.
Строительство спортивного комплекса – центра по спортивной гимнастике (ул. 9 Января)	областная	2016-2018 гг.
Строительство футбольного манежа (ул. 9 Января)	областная	2016-2017 гг.
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для экстремальных видов спорта	муниципальная	2015-2016 гг.
Реконструкция стадиона «Чайка» (футбольный манеж, легкоатлетические дорожки, футбольное поле, зрительские трибуны), ул. Краснознаменная, 101	муниципальная	2014-2016 гг.
Реконструкция стадиона «Локомотив» (искусственное футбольное поле, легкоатлетические дорожки, футбольный манеж), ул. Нариманова, 2	муниципальная	2014-2015 гг.
Реконструкция стадиона «Шинник» (искусственное футбольное поле, легкоатлетические дорожки, многофункциональная спортивная площадка), ул. Ростовская, 38	муниципальная	2015-2016 гг.
Реконструкция спортивных площадок в микрорайоне Шилово, ул. Теплоэнергетиков, 3-д	муниципальная	2015 г.
Строительство многофункциональных спортивных площадок на территории городского округа город Воронеж по заявкам районных управ городского округа и спортивной общественности (по менее 6 площадок ежегодно)	муниципальная	2015-2020 гг.
Строительство спортивных площадок для игры в пляжный футбол и пляжный волейбол на территории пляжей города (по 2-е площадки ежегодно (футбол, волейбол) на пляжах: Боровое, в районе Вогрессовского моста, Центральный городской пляж (дамба), пляж санатория им. Горького, пляж ВУМСП, пляж в районе парка «Дельфин», пляж на Артамонова)	муниципальная	2014-2020 гг.
Строительство регионального центра водных видов спорта им. Дмитрия Саутина, г. Воронеж, Московский пр., 167	областная	2014-2016 гг.
Строительство спортивного комплекса «Центр гребли на байдарках и каноэ», г. Воронеж	областная	2014-2016 гг.

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом и бассейном, ул. Новосибирская, 5-б	областная	2014-2016 гг.
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом, Ленинский пр., 93-в (парк «Алые паруса»)	областная	2014-2015 гг.
Реконструкция здания ГДОУ ДОД ВО «СДЮСШОР № 33» с возведением пристройки реабилитационно-бытового корпуса, Бульвар Победы, 17-б	областная	2014-2015 гг.
Строительство спортивного центра «Шилово» для тренировок сборных спортивных команд, проведения физкультурных, спортивных и занятий населения (м. Шилово, ул. Острогжская)	областная	2014-2015 гг.

Таблица – 28 Перечень объектов здравоохранения на расчетный срок

Наименование объекта	Планируемая мощность, срок исполнения
Открытие офиса врача общей практики и кабинета участкового педиатра БУЗ ВО «Воронежская городская больница №4» по адресу: г.Воронеж, ул.Сельская, д.2.	- 2014 г.
Организация филиала (поста) Железнодорожной подстанции скорой медицинской помощи БУЗ ВО «Воронежская городская скорой медицинской помощи» по адресу: г.Воронеж, ул.Сельская, д.2.	- 2014 г.
Открытие филиала детской поликлиники и офиса врача общей практики БУЗ ВО «Воронежская городская поликлиника №1» по адресу: г.Воронеж, Ломоносова, д.144/12э.	- 2014 г.
Новые амбулатории БУЗ ВО «Воронежская городская больница №11»	25 посещ. в смену (50 посещ. в сутки)
Офис врача общей практики БУЗ ВО «Воронежская городская клиническая больница №20», ул. Антокольского	80-100 кв.м
Строительство дополнительной поликлиники БУЗ ВО «Воронежская городская поликлиника №1»	1277 посещ. в смену (дети: 218 посещ. в смену; взрослые: 1059 посещ. в смену)
Строительство дополнительного офиса БУЗ ВО «Воронежская городская поликлиника №1», ул. Шишкова	15 посещ. в смену (200 кв.м)
Строительство дополнительной поликлиники БУЗ ВО «Воронежская городская поликлиника №4»	дети: 400 посещ. в смену; взрослые: 600 посещ. в смену
Открытие врачебной амбулатории БУЗ ВО «Воронежская городская поликлиника №7»	до 500 посещ. в сутки
Офис врача общей практики БУЗ ВО «Воронежская городская поликлиника №8», ул. Грамши	до 90 посещ. в смену (350 кв.м)
Строительство двух корпусов дополнительной поликлиники БУЗ ВО «Воронежская городская поликлиника №10»	до 600 посещ. в смену (корпуса 7608,3 кв.м и 2369 кв.м.)
Строительство или выделение здания поликлиники БУЗ ВО «Воронежская городская поликлиника №15»	до 300 посещ. в смену

Офис врача общей практики БУЗ ВО «Воронежская городская поликлиника №19»	до 300 посещ. в смену (300 кв.м)
Строительство или выделение здания поликлиники БУЗ ВО «Воронежская детская стоматологическая поликлиника №1»	306 посещ. в смену (800 кв.м)
Строительство или выделение здания для филиала поликлиники БУЗ ВО «Воронежская детская клиническая стоматологическая поликлиника №2»	50-100 посещ. в смену (150-300 кв.м)
Строительство или выделение здания для филиала поликлиники БУЗ ВО «Воронежская стоматологическая поликлиника №6», Московский пр-т – ул. Шишкова	220 посещ. в смену (1300 кв.м)
Строительство или выделение здания для филиала поликлиники БУЗ ВО «Воронежская стоматологическая поликлиника №3»	-

Расчет общей потребности в объектах социальной сферы для крупных площадок жилищного строительства выполнен в соответствии с укрупненными показателями (табл. 29)

Таблица – 29 Показатели объемов строительства и прогнозной численности населения по крупным строительным площадкам

№ площадки	Местоположение	Территория, га	Всего, тыс.кв.м. общ. пл.	В т.ч. на расчетный срок, тыс.кв.м. общ. пл.	Население, тыс.чел.	
					Всего	В т.ч. на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
22С	п. Шилово	377,0	2620,0	450,0	87,3	15,0
		39,0	50,0	50,0	0,7	0,7
44С	Жилой район «Озерки»	213,2	1390,0	380,0	46,3	12,7
37 ^а С	Жилой район «Созвездие»	112,1	440,0	140,0	14,7	4,7
45С	Жилой район «Масловский»	53,2	400,0	350,0	13,3	11,7
45 ^а С	мкрн. «Зареченский»	114,14	630,0	240,0	21,0	8,0
31С	ул.Покровская, ул.Антонова Овсенко, ул.Ставоина	48,6	435,5	150,0	14,5	5,0
34С	ул. Артамонова, ул.Одинцова, ул. Чуева	72,4	412,0	37,0	13,7	1,2
Итого:		1029,64	6377,5	1797,0	211,5	59,0

Таблица – 30 Расчет потребности в объектах социально-культурного и бытового назначения по площадкам 22С, 31С, 34С, 37^аС, 44С, 45С, 45^аС.

№ п/ п	Наименование учреждения	Норматив- ный показатель	п. Шилов п. 22С		ж.р. «Озерки» п. 44С		ж.р. «Созвездие» п. 37 ^а С		ж.р. «Масловс- кий» п. 45С		мкрн. «Зареченский» п.45 ^а С		ул. Покровская – ул. Ставолина п. 31С		ул. Артамонова – ул. Чуева п. 34С	
			Всего (на 88,0тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 15,7 тыс.чел.)	Всего (на 46,3 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 12,7 тыс.чел.)	Всего (на 14,7 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 4,7 тыс.чел.)	Всего (на 13,3 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 11,7 тыс.чел.)	Всего (на 21,0 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 8,0 тыс.чел.)	Всего (на 14,5 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 5,0 тыс.чел.)	Всего (на 13,7 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 1,2 тыс.чел.)
1	Детские дошкольные учреждения, мест	42 места на 1000 чел. – по демографии	3696 15х220	659 3х220	1945 8х220	533 2х220	617 3х220	197 1х220	559 1х90 2х220	491 1х90 2х220	882 3х280 1х60	336 1х280 1х60	609 3х220	210 1х220	575 1х90 2х220	50 1х90
2	Общеобразоват ельные школы, лицей, гимназии, мест	91 место на 1000 чел. – по демографии	8008 9х825	1429 2х825	4213 3х1200 1х825	1156 1х1200	1338 1х540 1х825	428 1х540	1210 2х825	1065 2х825	1911 1х825 1х1200	728 1х825	1320 1х825	455 1х825	1247 1х825	109 1х825
3	Детско- юношеские спортивные школы, кв. м. площади зала	10 кв. м. площади зала на 1000 жителей	880	157	463	127	147	47	133	117	210	80	145	50	137	12
4	Дома- интернаты для престарелых и инвалидов, мест	3 места на 1 тыс. чел.	264	47	139	38	44	14	4	35	63	24	44	15	41	4
5	Стационары, коек	11,9 койки на 1000 чел.	1047	187	551	151	175	56	158	139	250	95	173	60	163	14
6	Амбулаторно- поликлиническ ие учреждения, посещений в смену	18,6 посещ. в смену на 1000 чел.	1637	292	861	236	273	87	247	218	391	149	270	93	255	22
7	Станция скорой медицинской	1 авт. на 10 тыс. чел.	9	2	5	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	0

№ п/ п	Наименование учреждения	Норматив- ный показатель	п. Шилово п. 22С		ж.р. «Озерки» п. 44С		ж.р. «Созвездие» п. 37°С		ж.р. «Масловс- кий» п. 45С		мкрн. «Зареченский» п.45°С		ул. Покровская – ул. Ставолина п. 31С		ул. Артамонова – ул. Чуева п. 34С	
			Всего (на 88,0тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 15,7 тыс.чел.)	Всего (на 46,3 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 12,7 тыс.чел.)	Всего (на 14,7 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 4,7 тыс.чел.)	Всего (на 13,3 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 11,7 тыс.чел.)	Всего (на 21,0 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 8,0 тыс.чел.)	Всего (на 14,5 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 5,0 тыс.чел.)	Всего (на 13,7 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 1,2 тыс.чел.)
	помощи, авт.															
8	Аптеки, м2	60-70 м2 на 10-12 тыс. чел.	528,0	94,2	277,8	76,2	88,2	28,2	79,8	70,2	126,0	48,0	87,0	30,0	82,2	7,2
9	Молочные кухни, порций в сутки	4 порции в сутки на 1 ребенка до одного года	3555	718	2224	1118	588	188	718	645	1008	384	623	215	589	52
10	Спортивные залы общего пользования, м2	60-80 м2 площади зала на 1000 чел.	5280,0	942,0	2778,0	762,0	882,0	282,0	798,0	702,0	1260,0	480,0	870,0	300,0	822,0	72,0
11	Бассейны общего пользования, м2	20-25 м ² зеркала воды на тыс. чел.	1760,0	314,0	926,0	254,0	294,0	94,0	266,0	234,0	420,0	160,0	290,0	100,0	274,0	24,0
12	Плоскостные сооружения, га	0,7-0,9 га на 1000 чел.	61,6	11,0	32,4	8,9	10,3	3,3	9,3	8,2	14,7	5,6	10,2	3,5	9,6	0,8
13	Учреждения клубного типа, зрит. мест	40 зрит. мест на 1000 чел.	3520	628	1852	508	588	188	532	468	840	320	580	200	548	48
14	Кинотеатры, зрит. мест	12 зрит. мест на 1000 чел.	1056	188	556	152	176	56	160	140	252	96	174	60	164	14
15	Магазины, м2 торг. пл, в том числе:															
	- продовольстве нных товаров, м2 торг. пл	100 м2 торг. пл. на 1000 чел.	8800,0	1570,0	4630,0	1270,0	1470,0	470,0	1330,0	1170,0	2100,0	800,0	1450,0	500,0	1370,0	120,0
	-	180 м2 торг.	15840,0	2826,0	8334,0	2286,0	2646,0	846,0	2394,0	2106,0	3780,0	1440,0	2610,0	900,0	2466,0	216,0

№ п/ п	Наименование учреждения	Норматив- ный показатель	п. Шилово п. 22С		ж.р. «Озерки» п. 44С		ж.р. «Созвездие» п. 37°С		ж.р. «Масловс- кий» п. 45С		мкрн. «Зареченский» п.45°С		ул. Покровская – ул. Ставолина п. 31С		ул. Артамонова – ул. Чуева п. 34С	
			Всего (на 88,0тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 15,7 тыс.чел.)	Всего (на 46,3 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 12,7 тыс.чел.)	Всего (на 14,7 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 4,7 тыс.чел.)	Всего (на 13,3 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 11,7 тыс.чел.)	Всего (на 21,0 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 8,0 тыс.чел.)	Всего (на 14,5 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 5,0 тыс.чел.)	Всего (на 13,7 тыс. чел)	на расч. срок (2020 г.) (на 1,2 тыс.чел.)
	непродовольст венных товаров, м2 торг. пл	пл. на 1000 чел.														
16	Рыночные комплексы, м2 торг. пл	12-18 м2 торг. пл. на 1000 чел.	1056,0	188,4	555,6	152,4	176,4	56,4	159,6	140,4	252,0	96,0	174,0	60,0	164,4	14,4
17	Предприятия общественного питания, пос. мест	40 пос. мест на 1000 чел.	3520	628	1852	508	588	188	532	468	840	320	580	200	548	48
18	Предприятия бытового обслуживания, раб. мест	5 раб. мест на 1000 чел.	440	79	232	64	74	24	67	59	105	40	73	25	69	6
19	Пожарное депо, авт.	0,4-0,2 авт. на 1 тыс. чел.	18	3	9	3	3	1	3	2	4	2	3	1	3	0
20	Гостиницы, мест	6 мест на 1000 чел.	528	94	278	76	88	28	80	70	126	48	87	30	82	7
21	Фабрики- прачечные (предприятия по стирке белья), кг в смену	50 кг в смену на 1000 чел.	4400	785	2315	635	735	235	665	585	1050	400	725	250	685	60
22	Фабрики- химчистки (предприятие по химчистке), кг в смену	4 кг в смену на 1000 чел.	352	63	185	51	59	19	53	47	84	32	58	20	55	5
23	Бани (банно-	5 мест на	440	79	232	64	74	24	67	59	105	40	73	25	69	6

[illegible]

3.6. Мероприятия по упорядочению проектных мощностей основных головных сооружений инженерной инфраструктуры округа.

Предложения по упорядочению мощностей сооружений инженерной инфраструктуры выполнены в соответствии с расчетными параметрами жилищного строительства. Районы новой застройки располагаются, как в пределах существующей застройки, либо примыкают или находятся вблизи нее, поэтому обеспечение инженерной инфраструктурой новой застройки предусматривается на базе существующих мощностей, а также возникает необходимость их развития.

Расчет потребностей мощностей инженерной инфраструктуры выполнен по каждой площадке, предназначенной для нового жилищного строительства, с учетом численности населения и общей площади проектируемого жилищного фонда (табл. 31).

Таблица 31 – Показатели инженерно-технического обеспечения площадок нового жилищного строительства на период 2013-2020 гг.

№ площадки	Местоположение	Жилищный фонд, тыс.м ² общей площади		Потребление мощности инженерной инфраструктуры					
		Всего	Расчет срок 2020год	Водоснабжение, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут	Газоснабжение, тыс.м ³ /час	Теплоснабжение, МВт Гкал/ч	Электроснабжение, кВт/час	Связь(телефонизация кол-во телеф
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Центральный район									
1С	ул.Ломоносова, Московский проспект	300,0	300,0	6000,0	5400,0	5,972	50,0/43,0	10470,0	3400,0
2С	ул.Ломоносова.	100,0	100,0	2000,0	1800,0	1,43	12,0/10,3	3490,0	1200,0
3С	ул.Шишкова, 1406(1)	390,0	390,0	7800,0	7020,0	9,44	79,5/68,0	13600,0	4400,0
4С	ул.Шишкова, 1406(2)	255,0	255,0	5100,0	4590,0	5,0	37,0/32,0	8900,0	2850,0
5С	ул.Шишкова, 1406(3)	260,5	260,5	5210,0	4689,0	3,75	31,6/27,0	9090,0	2950,0
6С	ул.Березовая роща, 8а	75,0	75,0	1500,0	1350,0	1,07	9,0/7,7	2630,0	900,0
7Р	ул.Ленина, ул. Октябрьская	40,0	-	-	-	0,57	4,8/4,1	1810,0	470,0
8Р	ул.Дурова, ул.Пролетарская, ул.Сакко и Ванцетти,	16,0	-	-	-	0,23	1,9/1,63	560,0	200,0

№ площад ки	Местоположение	Жилищный фонд, тыс.м² общей площади		Потребление мощности инженерной инфраструктуры					
		Всего	Расчет срок 2020год	Водоснабжение, м³/сут	Водоотведение, м³/сут	Газоснабжение, тыс.м³/час	Теплоснабжение, МВт Г кал/ч	Электроснабжение, кВт/час	Связь(телефониза ция кол-во телеф
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ул.Батурина.								
9Р	ул.Помяловского, ул. Эртеля, ул.Бучкури, ул.20- летия ВЛКСМ.	4,5	4,5	90,0	81,0	0,06	0,54/0,46	160,0	100,0
10Р	ул.Чернышевского, К.Стрелюка	10,0	10,0	200,0	180,0	0,14	1,2/1,03	355,0	200,0
11Р	ул. Среднемосковская, 62а	6,0	6,0	120,0	108,0	0,083	0,7/0,6	275,0	100,0
12Р	ЖК «Солнечный Олимп»	50,0	50,0	1000,0	900,0	1,42	12,0/10,3	2260,0	600,0
13Р	Ул.45 Стрелковой дивизии. ул.Транспортная, ул.Бурденко, пер.Здоровья	160,0	160,0	3200,0	2880,0	2,29	19,2/16,5	5600,0	1840,0
Итого:		1667,0	1611,0	32220,0	28998,0	31,455	259,44/22,62	59200,0	19210,0
Ленинский район									
14С	ул.Выборгская, ул.Большая Стрелецкая, Петровская наб.	149,6	89,6	-	-	2,86	24,0/20,6	6980,0	2340,0
15С	ул.Революции 1905 года, пер. Мало- Московский, ул.Кольцовская, ул.9 Января.	102,0	102,0	2040,0	1836,0	1,46	12,3/10,5	3570,0	1200,0
15 ^а С	мкр. «Грамши»	141,9	141,9						
16Р	ул. Ф.Энгельса, ул.Куколкина	60,0	60,0	1200,0	1080,0	0,86	7,2/6,2	2100,0	740,0
17Р	ул. Моисеева- ул.Челюскинцев	12,0	-	-		0,17	1,4/1,24	430,0	200,0
18Р	пер. Вишневый.	146,25	146,25	2925,0	2632,5	2,1	17,6/15,1	5110,0	1660,0
Итого:		611,75	539,75	6165,0	5548,5	7,45	62,5/53,64	18190,0	6140,0
Советский район									
19Р	ул.Конструкторов, ул.Крымская, ул.Пирогова.	60,0	30,0	600,0	540,0	0,86	7,2/6,2	2100,0	740,0
20С	пер. Газовый, ул. Газовая	71,2	71,2	1424,0	1281,6	1,03	8,6/7,4	2500,0	840,0
21Р	ул. 9-ое Января, ул. Жигулевская, Семилукская	230,0	230,0	4600,0	4140,0	3,29	27,6/23,7	8040,0	2690,0
22С	п. Шилов	2620,0 50,0	450,0 50,0	10000,0	9000,0	35,56	297,0/ 256,0	86520,0	27900,0
23Р	ул.20 лет Октября, ул.Ворошилова, ул.Депутатская, ул.Моисеева.	70,0	20,0	400,0	360,0	1,0	8,4/7,2	2450,0	840,0

№ площад ки	Местоположение	Жилищный фонд, тыс.м² общей площади		Потребление мощности инженерной инфраструктуры					
		Всего	Расчет срок 2020год	Водоснабжение, м³/сут	Водоотведение, м³/сут	Газоснабжение, тыс.нм³/час	Теплоснабжение, МВт Г кал/ч	Электроснабжение, кВт/час	Связь(телефонизац ия кол-во телеф
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого:		3051,2	851,2	17024,0	15321,6	41,74	348,2/300,5	101610,0	33010,0
Коминтерновский район									
24Р	ул. 9-го Января, ул.Керамическая, ул. Торпедо	300,0	300,0	6000,0	5400,0	4,31	36,0/31,0	10470,0	3400,0
25Р	пер.Политехническ ий	30,0	30,0	600,0	540,0	0,43	3,6/3,1	1060,0	370,0
26С	ул.Беговая- ул.45 Стрелковой дивизии.	70,0	70,0	1400,0	1260,0	1,03	8,6/7,4	2450,0	840,0
26 ^а С	ул.45 Стрелковой дивизии.	118,3	118,3						
27С	ул. Беговая, 219	90,0	90,0	2200,0	1980,0	1,57	13,2/11,35	3840,0	1270,0
28Р	Московский проспект, ул.Хользунова, ул.Шишкова, ул.Беговая, ул.Карпинского, ул.Рабочий проспект.	160,0	160,0	4600,0	4140,0	3,33	27,6/24,0	8040,0	2690,0
29С	ул. Шишкова 72а	8,0	8,0	160,0	144,0	1,19	1,0/0,86	290,0	200,0
30С	ул. Ипподромная и пер. Здоровья.	150,0	50,0	1000,0	900,0	2,15	18,0/15,5	5240,0	1660,0
31С	ул.Покровская, ул.Антонова Овсеенко, ул.Ставоина	435,5	150,0	3000,0	2700,0	6,25	52,3/45,0	15200,0	4920,0
31 ^а С	Жилой район Политех	180,0	180,0	3600,0	3240,0	2,58	21,6/18,6	6300,0	2100,0
Итого:		1541,8	1156,3	22560,0	20304,0	22,84	181,9/156,81	52890,0	17450,0
Железнодорожный район									
32С	Жилой район Боровое	30,0	30,0	600,0	540,0	3,47	29,3/25,0	1060,0	370,0
33С	ул. Артамонова, пер. Прибрежный	15,0	15,0	300,0	270,0	0,21	1,8/1,54	530,0	200,0
34С	ул. Артамонова, ул.Одинцова, ул. Чуева	412,0	37,0	740,0	666,0	10,97	88,0/79,0	14380,0	4660,0
35Р	ул. Б.Хмельницкого, пер. Б.Хмельницкого, ул. Артамонова	200,0	200,0	4000,0	3600,0	3,33	24,0/20,6	6980,0	2340,0
36С	ул. Переверткина, ЖК «Дельфин»	180,0	180,0	3600,0	3240,0	2,58	21,6/18,6	6300,0	2100,0
37Р	ул.Димитрова, ул. Зубрилова, ул. Набережная.	25,0	25,0	300,0	270,0	0,21	1,8/1,54	530,0	200,0

№ площад ки	Местоположение	Жилищный фонд, тыс.м² общей площади		Потребление мощности инженерной инфраструктуры					
		Всего	Расчет срок 2020год	Водоснабжение, м³/сут	Водоотведение, м³/сут	Газоснабжение, тыс.м³/час	Теплоснабжение, МВт Г кал/ч	Электроснабжение, кВт/час	Связь(телефонизац ия кол-во телеф
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37 ^а С	Жилой район (ДСК)	440,0	140,0	3000,0	2700,0	7,78	65,0/56,0	15700,0	5120,0
Итого:		1302,0	627,0	12540,0	11286,0	28,55	231,5/202,28	45480,0	14990,0
Левобережный район									
38Р	ул.Димитрова - Клинская	91,35	91,35	1827,0	1644,3	1,31	11,0/9,3	3195,0	1100,0
39Р	Ленинский проспект, ул.Брусилова, ул.Ленинградская, ул.Серова.	223,0	223,0	4460,0	4014,0	3,19	26,7/23,0	7790,0	2600,0
40Р	ул.Ленинградская, Ленинский проспект, пер. Ольховый, пер. Заречный.	267,4	267,4	5348,0	4813,2	3,82	32,0/27,5	9330,0	3200,0
41Р	пер. Заречный, МОПРа, Ленинский проспект, Арзамасская.	87,8	26,0	520,0	468,0	1,26	10,5/9,1	3070,0	1100,0
42Р	ул.Меркулова, ул. Героев Стратосферы, Ленинский проспект, ул.Кулибина.	37,5	10,0	200,0	180,0	0,54	4,5/3,9	1320,0	540,0
43Р	ул.Ростовская- ул.Менделеева.	522,00	522,0	10440,0	9396,0	7,5	62,6/54,0	18210,0	6000,0
44С	Жилой район Озерки	1390,0	380,0	15600,0	14040,0	31,25	262,0/ 225,0	76040,0	24400,0
45С	Жилой район «Масловский»	400,0	350	9000,0	8100,0	7,17	60,0/51,6	17440,0	5670,0
45 ^а С	мкр. «Зареченский»	630,0	240,0						
Итого:		3649,05	2109,75	47395,0	42655,5	56,04	469,3/403,4	136395,0	44610,0
Всего:		11822,8	6895,0	137900,0	124110,0	188,07		413765,0	135410,0

Водоснабжение и водоотведение.

Общие технические решения по водоснабжению и водоотведению городского округа города Воронежа, принятые утвержденным генеральным планом 2008 года, в связи с уточнением размещения площадок и объемов строительства на них до 2020 года не меняются, при этом общая потребность в воде, а так же объемы водоотведения остаются неизменным.

Водоснабжение.

Согласно данным ООО «РВК Воронеж» фактическая подача воды на нужды города в 2013 году составляет 380000 м³/сут, при проектной мощности существующих водозаборов 466500 м³/сут.

Общее потребное количество воды на 2020 год составляет 606000м³/сут.

Для обеспечения питьевой водой потребителей городского округа города Воронеж необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Провести комплексные работы по переоценке существующих запасов подземных вод и разведку новых запасов, в том числе на «особый» период, т.е. по разведке глубоких горизонтов девонского водоносного комплекса.
2. Увеличить мощности основных существующих водозаборов примерно на 90000 м³/сут.
3. Запроектировать и построить расширение водозаборов ВПС – 3 на намывной территории на 20000 м³/сут и участок №2 Южно-Чертовицкого водозабора на 50000м³/сут.
4. Запроектировать и построить Южно-Воронежские водозаборы ВПС-21 и ВПС -22 производительностью 2х36000 м³/сут, Старо-Животиновский водозабор производительностью 46000 м³/сут.
5. Уменьшить отпуск питьевой воды на производственные нужды промышленных предприятий за счет увеличения использования технической воды на 10 тыс.м³/сут.
6. Снизить неучтенные расходы воды на утечки за счет строительства новых сетей и реконструкции и новации существующих сетей водоснабжения с применением прогрессивных современных материалов и оборудования с 25% до 16%, что составит 34000м³/сут.
7. Снизить потребление воды населением за счет ее экономии при применении водосберегающей водоразборной арматуры и строгого коммерческого учета расходования воды на 5%, что составит 17000м³/сут.

8. Выполнить геолого-разведочные работы для проектирования и строительства новых водозаборов, в т.ч. в районе с. Гремячье на производительность 20-25 тыс. м³/сут.

Существующие водозаборы ВПС-6 производительностью 13000 м³/сут и ВПС -9 производительностью 38000 м³/сут из-за угрозы загрязнения «некалем» закрываются и будут использоваться как станции перекачки.

К 2020 году добыча воды для городского округа составит 686 000 м³/сут, при потребности в воде 603000 м³/сут. Таким образом к 2020 году планируется ликвидировать дефицит воды в городе при выполнении выше указанных мероприятий.

Для нормального распределения воды в округе Воронеже по площадкам жилищного строительства, с учетом исключения из системы водоснабжения города крупных перекачивающих станций ПС -1 (ВПС-1) в районе ул.Арзамасской и ПС-2 (ВПС-2) в районе ул. Минской и учитывая изношенность существующих сетей системы водоснабжения, необходимо построить около 200км магистральных сетей и около 570 км разводящих сетей.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация.

Выделить фактические суточные расходы сточных вод от населения принимаются по расходам водопотребления и на 2013 год составляют 300 тыс. м³/сут (без учета расходов воды на полив).

Ожидаемый расход сточных вод на 2020 год составит 550 тыс. м³/сут.

Очищенные сточные воды сбрасываются в реку Дон и Воронежское водохранилище. Река Дон и Воронежское водохранилище являются водоемами рыбохозяйственного назначения, существующие нормативные требования к остаточным загрязнениям в очищенных стоках не выдерживаются. Требуется расширение и реконструкция существующих Правобережных и Левобережных очистных сооружений с доведением степени очистки сточных вод до требований «Правил охраны водоемов рыбохозяйственного назначения». Производительность Правобережных

очистных сооружений с учетом очистки наиболее загрязненного поверхностного стока следует увеличить до 600 тыс. м³/сут., Левобережных очистных сооружений до 400 тыс. м³/сут.

Для нормального отвода стоков с территории существующей проектной застройки необходимо построить главную канализационную насосную станцию (ГКНС) на Левом берегу производительностью 160 тыс.м³/сут, а так же завершить строительство комплекса сетей и КНС по опорожнению главного Левобережного канализационного коллектора общей производительностью 150 тыс.м³/сут, строительство крупных КНС №8 в Отрожке, по ул. Димитрова, по ул. 20 лет Октября, а также КНС на новых площадках строительства общей производительностью 150 тыс. м³/сут. Необходимо строительство, реконструкция и новация канализационных сетей протяженностью 180 км.

Дождевая канализация.

В городском округе города Воронежа действует полная раздельная система канализации – бытовая и дождевая, при этом сложилось 5 бассейнов водосбора дождевых вод на правом берегу и 4 на левом.

Расход наиболее загрязненных стоков дождевых вод городского округа составляет 228750 м³/сут, в том числе по правому берегу 135000м³/сут, по левому – 93750 м³/сут, сброс поверхностного стока предусматривается частично на рельеф, частично в Воронежское водохранилище и реку Дон без очистки.

На расчетный срок до 2020 года необходимо предусмотреть механическую очистку наиболее загрязненной части дождевого стока при периоде однократного превышения расчетной интенсивности дождя $P=0,5$ при сбросе в Воронежское водохранилище и $P=0,1$ при сбросе в р.Дон , что обеспечивает очистку до 70% годового объема дождевого стока, 100% моечных вод и большую часть талых вод.

Очистку поверхностного стока на перспективу предполагается производить на правобережных и левобережных очистных сооружениях после их расширения и реконструкции.

Для сбора и отвода поверхностного стока с существующих и проектируемых площадок строительства предусматривается необходимость строительства ливневых магистральных коллекторов d1000-2500мм, общей пропускной способностью 300тыс. м³/сут, длиной 90км с учетом ремонта и перекладки существующих сетей, строительство очистных сооружений на выпуске дождевых стоков общей производительностью 110 тыс.м³/сут.

Газоснабжение.

Расход газа по районам округа
на период строительства 2013-2020 г.

№ п/п	Наименование района	Расчётный расход газа тыс. нм ³ /час
1	Центральный район	31,45
2	Ленинский район	7,45
3	Советский район	41,74
4	Коминтерновский район	22,84
5	Железнодорожный район	28,55
6	Левобережный район	56,04
Всего		188,07

Застройка проектируемых площадок в районах города намечена многоквартирными жилыми домами с этажностью более 10 этажей. Газ потребляется для газоснабжения котельных.

Согласно письму ОАО « Газпром Газораспределение Воронеж » №АЛ-18-11/1831 от 19.11.2013г. газопотребление площадок № 1С; 3С; 4С; 5С; 12Р; 16Р; 29С; 32С; 34С; 35Р; 44С составляет 57,14 тыс.нм³/час . На эти площадки выданы технические условия на присоединение проектируемых котельных к существующим газопроводам высокого и среднего давления.

Подключение остальных площадок возможно после проведения работ по реконструкции газораспределительных сетей и объектов газоснабжения.

В результате рассмотрения проектируемых расходов газа на новые площадки и учитывая их месторасположение, в генплане города

предусматриваются следующие мероприятия:

- для газоснабжения проектируемых квартальных котельных на площадках 3С; 4С; 5С; 22С; 45С; 44С; 32С; 34С; 37аС; 31С необходимо проложить новые газопроводы высокого и среднего давления с установкой новых ШРП и ГРП.
- газоснабжение проектируемых крышных и пристроенных котельных возможно от существующих и проектируемых газопроводов среднего давления и ШРП.
- газоснабжение строящейся коттеджной застройки и многоквартирных жилых домов до 10 этажей возможно от существующих и реконструируемых газопроводов среднего и низкого давления. Газ при этом используется на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение от 2-х контурных котлов с закрытой камерой сгорания, установленных в каждой квартире.
- Теплоснабжение перспективной многоэтажной застройки в Левобережном и Центральном районе возможно решить от существующих и реконструируемых тепловых сетей ТЭЦ-1 и от котельной N1.
- Теплоснабжение площадок 37Р; 39Р; 40Р; 41Р; 42Р; 43Р; 17Р с тепловой нагрузкой 120 Гкал/час (16,66 тыс.м³/час - расход газа) может осуществляться от ТЭЦ-1 с резервом по тепловой мощности-298,7 Гкал/час (расход газа-42,028 тыс.м³/час).
- Теплоснабжение площадок 24Р; 25Р; 26С; 27С; 20С с тепловой нагрузкой 60,2 Гкал/час (8,361 тыс.м³/час - расход газа) может осуществляться от ТЭЦ-2 с резервом по тепловой мощности-267,0 Гкал/час (расход газа-38,0 тыс.м³/час).
- Теплоснабжение площадки 14С с тепловой нагрузкой 20,6 Гкал/час (расход газа-2,861 тыс.м³/час) может осуществляться от котельной N1 с резервом мощности 50,6 Гкал/час (расход газа-5,277 тыс.м³/час).

Возможность теплоснабжения вышеперечисленных площадок строительства от существующих и реконструируемых тепловых сетей ТЭЦ-1,

ТЭЦ-2 и котельной N1 указана в письме N HP-510/2089 от 13.11.2013г. филиала ОАО «Квадра» - «Воронежская региональная генерация».

Газоснабжение города осуществляется от пяти газораспределительных станций, из них 4 находятся в черте города.

Располагаются ГРС в следующем порядке :

- ГРС - 1 пос. Придонской, в западной части города;
- ГРС - 2 в южной части Левобережного района;
- ГРС — 3 пос. Тенистый;
- ГРС — 4 с. Ямное;
- ГРС — 5 пос. Сомово.

Как указывалось ранее, в генплане за 2007 год, четыре из пяти ГРС находятся в черте города, что является нарушением нормативных документов.

Исходя из требований строительных норм и правил, эти сооружения необходимо вынести за черту города, дополнительно проложить газопроводы высокого давления большого диаметра ф530; Ф630 мм.

По данным генерального плана (2008год) общая установленная мощность ГРС составляет 900.0 тыс. $\text{м}^3/\text{час}$. Резерв газа составлял — 267тыс. $\text{м}^3/\text{час}$, что покрывает расчетные потребности по планируемым площадкам до 2020г.

Согласно письму N 44.01.04/1314 от 27.11.2013г., ООО «Газпром трансгаз Москва» Воронежское ЛПУМГ не располагает достоверными данными о свободных мощностях ГРС, осуществляющих газоснабжение г.Воронежа в ближайшей перспективе. На основании этого, сделать вывод о необходимости реконструкции или строительства новых газораспределительных станций, для газоснабжения города, не представляется возможным.

Расчётные часовые расходы газа по новым строительным площадкам представлены в таблице «Перечень площадок и объемы жилищного строительства».

Теплоснабжение.

Тепловые нагрузки по районам г. Воронежа
на период строительства 2013-2020г..

№п/п	Наименование района	Тепловая нагрузка МВт/Гкал/ч	Примечание
1	Центральный район	259,4/222,6	
2	Ленинский район	63/54	
3	Советский район	348/301	
4	Коминтерновский район	182/157	
5	Железнодорожный район	231,5/202,3	
6	Левобережный район	469,3/403,4	
ВСЕГО		1553,2/1340,3	

Согласно письмам филиала ОАО «Квадра» - «Воронежская региональная генерация» №НР-510/2089 от 13.11.2013г. и №НР-514/2385 от 08.12.2014г., теплоснабжение площадок 37Р,39Р,40Р,41Р,42Р,43Р,17Р с тепловой нагрузкой 140 МВт/120 Гкал/час может осуществляться от ТЭЦ-1 с резервом тепловой мощности -298,7 Гкал/ч.

Теплоснабжение площадок 24Р, 25Р, 26С, 27С, 20С с тепловой нагрузкой 70 МВт/60,2 Гкал/ч может осуществляться от ТЭЦ-2 с резервом тепловой мощности-267,0 Гкал/ч.

Теплоснабжение площадки 14С с тепловой нагрузкой 24 МВт/20,6 Гкал/ч может осуществляться от котельной №1 с резервом мощности 50,6 Гкал/ч.

Для обеспечения возможности подключения новых потребителей и расширения зон теплоснабжения филиалом ОАО «Квадра» - «Воронежская региональная генерация» и ООО «Воронежская ТСК» необходимо осуществить следующие мероприятия:

- 1) реконструкцию головного участка тепломагистрали №12 от ТЭЦ-2 со строительством прямого трубопровода диаметром 1200 мм протяженностью 2088 п.м.
- 2) реконструкцию головного участка тепломагистрали №13 от ТЭЦ-2 с увеличением диаметра труб до 2Ду800 мм протяженностью 2086,8 п.м.

- 3) реконструкцию магистрали № 4 по ул. 20 лет Октября до ул. Кирова с увеличением диаметра труб до 2Ду 600 мм.
- 4) реконструкция головного участка тепломагистрали №5 с увеличением диаметра труб до 2Ду 700 мм от ТЭЦ-1 общей протяженностью по каналу 1000 п.м.
- 5) реконструкция головных участков тепломагистралей №3 и №17 с увеличением диаметра труб до 2Ду 700 мм от ТЭЦ-1 общей протяженностью по каналу 1322 п.м. и 1200 п.м. соответственно.
- 6) реконструкция головного участка тепломагистрали №7 с увеличением диаметра труб до 2Ду 500 мм от котельной №1 общей протяженностью по каналу 912 п.м.

Реализация данных мероприятий позволит использовать имеющийся на теплоисточниках резерв мощности и обеспечить централизованное теплоснабжение от ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2.

В перспективе для обеспечения возможности теплоснабжения нового строительства в Левобережном и Центральном районах города планируется проведение реконструкции тепломагистралей №5, №3, №17 от ТЭЦ-1 с увеличением головных участков до 700 мм и тепломагистрали №7 от котельной №1 с увеличением головного участка до 500мм.

Для теплоснабжения зон застройки на площадках 3С,4С, 5С, 22С, 45С, 44С, 32С,34С, 37аС,31С необходимо строительство квартальных котельных.

Теплоснабжение зон коттеджной застройки и многоквартирных домов до 10-этажей возможно обеспечить от 2-х контурных теплогенераторов с закрытой камерой сгорания, установленных в каждой квартире.

Теплоснабжение строительных площадок, удаленных от основных магистралей и источников тепла с тепловой нагрузкой до 3 Гкал/ч, возможно от крышных и пристроенных котельных.

Предполагаемые тепловые нагрузки по строительным площадкам указаны в таблице «Перечень площадок и объемы жилищного строительства».

Электроснабжение.

Проектные решения.

Электрические нагрузки жилого сектора и административно-общественных зданий определены по данным типовых проектов и по укрупненным показателям РД 34.20.185-94* «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты сведены в таблицу.

	Наименование площадок строительства	Нагрузка, кВт
1	Центральный район	59200
2	Ленинский район	18190
3	Советский район	101610
4	Коминтерновский район	52890
5	Железнодорожный район	45480
6	Левобережный район	136395,0
	ВСЕГО	413765,0

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Очередь строительства
1	ПС 110кВ «Спутник» 2х25 МВА	шт.	1	территория бывших земель ВГАУ им. императора Петра I в районе нового строительства	новое строительство	
2	Замена трансформаторов 25 МВА на 63 МВА на ПС 110кВ №2	шт.	2	-	реконструкция	
3	ПС 110 кВ 2х25 МВА	шт.	1	Правый берег Воронежского водохранилища — район моста ВОГРЭС	новое строительство	
4	Замена трансформаторов 31,5 МВА на 63 МВА на ПС 110кВ №14 «Западная»	шт.	2	-	реконструкция	
5	ПС 110 кВ «Шилово» 2х63 МВА	шт.	1	Район п. Шилово	новое строительство	
6	Замена трансформаторов 16 МВА на 25 МВА на ПС 110кВ «Студенческая»	шт.	2	-	реконструкция	
7	Установка новых линейных ячеек на ПС 110 кВ №47 «Сомово»	шт.	2	-	реконструкция	
8	Замена трансформаторов на 40 МВА на ПС 110кВ №6	шт.	2	-	реконструкция	
9	Установка силового трансформатора на 10 МВА на ПС 110кВ №44	шт.	1	-	реконструкция	
10	Установка новых линейных ячеек на ПС 110 кВ №36	шт.	2	-	реконструкция	

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Очередь строительства
	Воронежская					
11	КЛ-10кВ	км	49,5	территории нового строительства	новое строительство	
12	КЛ-6 кВ	км	111,1	-//-	новое строительство	

Для энергоснабжения площадок нового строительства необходимо строительство трех новых ПС и реконструкция 7 существующих ПС (ПС 110кВ №2, ПС 110кВ №14 «Западная», ПС 110кВ «Студенческая», ПС 110кВ №47 «Сомово», ПС 110кВ №6, ПС 110кВ №44 и ПС 110кВ №36 «Воронежская»).

Для электроснабжения новой ПС 110кВ «Спутник» необходимо строительство двух кабельных линий 110 кВ от ПС 110кВ №9.

Для электроснабжения проектируемой ПС 110 кВ на правом берегу Воронежского водохранилища — район моста ВОГРЭС, необходимо проложить две кабельные линии 110кВ от ТЭЦ-1.

Для электроснабжения проектируемой ПС 110 кВ в районе п. Шилово необходимо построить ВЛ-110кВ от существующих участков отпайки ВЛ-110кВ №3, 38 на ПС 110кВ «Строительная».

4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (на 01.01.2013г.)	Расчетный срок 2020г.
1	2	3	4	5
I	Территория			
1.	Общая площадь земель городского округа город Воронеж	га/%	59899,9/100,0	59899,9/100,0
	в том числе:			
1.1	<u>Жилая зона</u>	га/%	<u>12571,3/21,0</u>	<u>12998,4/21,7</u>
	в том числе:			
	– Индивидуальная жилая застройка	га	6169,25	6160,25
	– Малоэтажная застройка (до 3-х эт.)	га	862,9	737,74
	– Среднеэтажная застройка (4,5-8 этажей)	га	979,2	968,8
	– Многоэтажная застройка (9эт. и выше)	га	1633,3	2204,96
	– Жилая застройка, подлежащая трансформации	га	61,95	61,95
	– Коллективные сады	га	2864,7	2864,7
1.2.	<u>Общественно-деловые зоны</u>	га/%	<u>900,7/1,5</u>	<u>995,3/1,6</u>
	в том числе:			
	– Территория многофункциональной общественно-деловой застройки	га	455,3	537,0
	– Территория общественно деловой зоны специального вида	га	445,4	458,3
1.3.	<u>Производственные зоны</u>	га/%	<u>5235,9/8,7</u>	<u>5371,3/9,0</u>
	в том числе:			
	– Территория промышленных и коммунальных предприятий	га	4616,5	4918,3
	– Территория трансформации	га	619,4	453,0
1.4.	<u>Зона инженерных и транспортных инфраструктур</u>	га/%	<u>3592,0/6,0</u>	<u>3637,3/6,1</u>
	в том числе:			
	– Городские магистрали и улицы	га	1886,7	1937,6
	– Территория объектов инженерной инфраструктуры	га	765,9	760,3
	– Полоса отвода железной дороги	га	939,4	939,4
1.5.	<u>Рекреационные зоны</u>	га/%	<u>31904,3/53,3</u>	<u>32421,2/54,1</u>
	в том числе:			
	– Зеленые насаждения общего пользования	га	706,6	806,7
	– Зеленые насаждения специального назначения	га	985,1	985,1
	– Особо охраняемая природная территория – памятник природы	га	558,6	2960,1
	– Зона лесных насаждений	га	20152,1	18167,4

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (на 01.01.2013г.)	Расчетный срок 2020г.
1	2	3	4	5
	– Прибрежная зона отдыха, набережные	га	2375,0	2375,0
	– Водные объекты	га	6778,5	6778,5
	– Лечебно-оздоровительные учреждения	га	348,4	348,4
1.6.	<u>Зона сельскохозяйственного использования</u>	га/%	<u>3314,4/5,5</u>	<u>2143,1/3,6</u>
1.7.	<u>Зона специального назначения</u>	га/%	<u>2381,3/4,0</u>	<u>2333,3/3,9</u>
	в том числе:			
	– Территория санитарно-технических сооружений	га	284,0	284,0
	– Территория кладбищ	га	361,4	361,4
	– Территория режимных объектов	га	1735,9	1687,9
II Население				
1.	Численность населения городского округа город Воронеж	тыс. чел.	1003,6	1050,1
	Показатели естественного движения населения:			
	рождаемость	‰	11,0	9,6
	смертность	‰	12,9	12,9
	Показатели миграции населения	‰	11,4	7,0
III Жилищный фонд				
1	Жилищный фонд - всего	т. м ² общ. пл.	25398,0	31503,0
2	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	25,3	30,0
3	Общий объем нового жилищного строительства	т. м ² общ. пл.	-	6895,0
4	Общий объем убыли жилищного фонда	т. м ² общ. пл.	-	790,0
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ. пл.	25398,0	24608,0
IV Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1	Детские дошкольные учреждения			
	всего	мест	34439	43817
	▪ на 1000 жителей	мест	34	42
2	Общеобразовательные школы			
	всего	мест	78525	94807
	▪ на 1000 жителей	мест	78	91
3	Стационары			
	всего	коек	4260	12496
	• на 1000 жителей	коек	4,2	11,9
4	Поликлиники			
	всего	пос. в смену	15117	19532
	• на 1000 жителей	пос. в смену	15,0	18,6

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (на 01.01.2013г.)	Расчетный срок 2020г.
1	2	3	4	5
5	Предприятия розничной торговли:			
	всего	м ² торг. пл.	716280,7	716280,7
	• на 1000 жителей	м ² торг. пл.	713,7	682,1
6	Предприятия бытового обслуживания			
	всего	раб. мест	5524	5524
	• на 1000 жителей	раб. мест	5,5	5,3
VI Инженерная инфраструктура				
1.	<u>Водоснабжение</u>			
	Водопотребление – всего по городу	т.м ³ /сут.	380,0	606,0
2.	<u>Водоотведение</u>			
2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	т.м ³ /сут.	300,0	550,0
3.	<u>Электроснабжение</u>			
3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.кВт.ч/год	-	413765,0
4.	<u>Теплоснабжение</u>			
4.1	Тепловая нагрузка – всего (на новое строительство)	Гкал/час	-	1340,3
5.	<u>Газоснабжение</u>			
5.1	Потребление газа – всего (на новое строительство)	тыс.нм ³ /час	-	188,07

Приложение.